

**АКТ**

**Приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
за **Октябрь 2022 г.**  
г. Петров Вал "31" 10 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 106 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 106 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106 расположенном по адресу: ул. Ленина.

**Общая площадь МКД — 4262,30 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления - проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах. 3 раза в год	1,00	шт	960,00	960,00
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	8 183,62	8 183,62
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	5 114,76	5 114,76
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	6 947,55	6 947,55
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	9 121,32	9 121,32
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	8 567,22	8 567,22
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	8 524,60	8 524,60
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				47419,07

2. Всего за период с "01" октября 2022 г. по "31" октября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 47 419,07 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_

К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_

**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Ноябрь 2022 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 11 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 106 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 106 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106 расположенном по адресу: ул. Ленина.

**Общая площадь МКД — 4262,30 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Устройство примыкания вокруг вентканала на крыше, из битумно-резиновой мастики	2,00	м2	746,00	1492,00
	Заделка отверстия в недействующем вентканале пеной	1,0	шт	523,00	523,00
	Перекрытие, открытие крана ХВС по заявке жителей	1,00	шт	265,00	265,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	5 114,76	5 114,76
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	6 947,55	6 947,55
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	9 121,32	9 121,32
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	8 567,22	8 567,22
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	8 524,60	8 524,60
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				40955,45

2. Всего за период с " 01 " ноября 2022 г. по "30 " ноября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 40 955,45 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_

**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Декабрь 2022 г.**  
г. Петров Вал " 31 " 12 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 106 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 106 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106 расположенном по адресу: ул. Ленина.

**Общая площадь МКД — 4262,30 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Смена кранов диаметром: 20 мм	1,00	шт	821,00	821,00
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 месяцев)	2 раза в год	шт	767,21	767,21
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	5 114,76	5 114,76
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	6 947,55	6 947,55
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	9 121,32	9 121,32
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	8 567,22	8 567,22
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	8 524,60	8 524,60
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				39863,66

2. Всего за период с "01" декабря 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 39863,66 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_

