

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном

доме за Октябрь 2022 г.

г. Петров Вал

" 31 " 10 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 104 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 104 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 104 расположенном по адресу: ул. Ленина. **Общая площадь МКД — 3198,20 м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

| № п.п. | Наименование работ и услуг | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------|---|--|-----------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления | 1,00 | шт | 385,00 | 385,00 |
| | Подтяжка, перемотка соединений на трубе | 1,00 | шт | 594,00 | 594,00 |
| | Содержание систем вентиляции и дымоудаления - проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах. 3 раза в год | 1,00 | шт | 840,00 | 840,00 |
| | Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски | 2 раза в год | шт | 6140,54 | 6140,54 |
| | Уборка придомовой территории | круглогодично | 1 месяц | 3 837,84 | 3 837,84 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей МКД | круглогодично | 1 месяц | 5 213,07 | 5 213,07 |
| | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | круглосуточно | 1 месяц | 6 844,15 | 6 844,15 |
| | Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом | постоянно | 1 месяц | 6 428,38 | 6 428,38 |
| | Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей | постоянно | 1 месяц | 6 396,40 | 6 396,40 |
| | ИТОГО: выполнено работ | | | | 36679,38 |

2. Всего за период с " 01 " октября 2022 г. по "31 " октября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 36 679,38 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по исполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Ноябрь 2022 г.

г. Петров Вал

" 30 " 11 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 104 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 104 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 104 расположенном по адресу: ул. Ленина. **Общая площадь МКД — 3198,20 м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

| № п.п. | Наименование работ и услуг | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------|--|--|-----------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | Регулировка, ремонт доводчика на входную дверь | 1,00 | шт | 736,00 | 736,00 |
| | Ревизия окон в подъезде | 10,00 | шт | 424,00 | 4 240,00 |
| | Подтяжка, перемотка соединений на трубе | 1,00 | шт | 594,00 | 594,00 |
| | Монтаж ламп светодиодных | 2,00 | шт | 292,00 | 584,00 |
| | Смена электро патрона | 1,00 | шт | 298,00 | 298,00 |
| | Смена плафона стеклянного электросветильника | 1,00 | шт | 480,00 | 480,00 |
| | Уборка придомовой территории | круглогодично | 1 месяц | 3 837,84 | 3 837,84 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей МКД | круглогодично | 1 месяц | 5 213,07 | 5 213,07 |
| | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | круглосуточно | 1 месяц | 6 844,15 | 6 844,15 |
| | Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом | постоянно | 1 месяц | 6 428,38 | 6 428,38 |
| | Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей | постоянно | 1 месяц | 6 396,40 | 6 396,40 |
| | ИТОГО: выполнено работ | | | | 35651,84 |

2. Всего за период с " 01 " ноября 2022 г. по "30 " ноября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 35 651,84 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Декабрь 2022 г.

г. Петров Вал

" 31 " 12 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 104 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 104 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 104 расположенном по адресу: ул. Ленина.

Общая площадь МКД — 3198,20 м²

Размер платы за 1 м² общей площади МКД — 17,85 руб.

| № п.п. | Наименование работ и услуг | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------|--|--|-----------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | Внеплановый осмотр специалистом | 2,00 | шт | 200,00 | 400,00 |
| | Обметание пыли с потолков (0,03*6 месяцев) | 2 раза в год | шт | 575,68 | 575,68 |
| | Уборка придомовой территории | круглогодично | 1 месяц | 3 837,84 | 3 837,84 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей МКД | круглогодично | 1 месяц | 5 213,07 | 5 213,07 |
| | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | круглосуточно | 1 месяц | 6 844,15 | 6 844,15 |
| | Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом | постоянно | 1 месяц | 6 428,38 | 6 428,38 |
| | Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей | постоянно | 1 месяц | 6 396,40 | 6 396,40 |
| | ИТОГО: выполнено работ | | | | 29695,52 |

2. Всего за период с " 01 " декабря 2022 г. по "31 " декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 29695,52 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

