

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Октябрь 2022 г.

" 31 " 10 20 22 г.

г. Петров Вал
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 100 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Жокушаровой Т.А. являющегося собственником квартиры № 9 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 100 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 100 расположенном по адресу: ул. Ленина.

Общая площадь МКД — 1809,50 м²

Размер платы за 1 м² общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Смена задвижек диаметром: д= 50 мм	2,00	шт	7 764,00	15 528,00
	Смена задвижек диаметром: до 100 мм	2,00	шт	13 790,00	27 580,00
	Планово -профилактический ремонт ВРУ, групповых щитков и рубильников	10,00	шт	651,00	6 510,00
	Содержание систем вентиляции проверка наличия тяги в вентиляционных каналах ВДПО 3 раза в год	1,00	шт	720,00	720,00
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски (0,32х6 месяцев)	2 раза в год	шт	3 474,24	3 474,24
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	2 171,40	2 171,40
	Мылтье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	2 949,49	2 949,49
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	3 872,33	3 872,33
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	3 637,10	3 637,10
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	3 619,00	3 619,00
	ИТОГО: выполнено работ				70061,56

2. Всего за период с " 01 " октября 2022 г. по " 31 " октября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 70 061,56 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за **Ноябрь 2022 г.**
г. Петров Вал " 30 " 11 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 100 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кочмаровой Т.А. являющегося собственником квартиры № 9 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 100 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 100 расположенном по адресу: ул. Ленина.

Общая площадь МКД — 1809,50 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавливаемых материалов в один слой	63,2	м2	790,00	49928,00
	Устройство мастичных кровель, из битумно-резиновой мастики	9,50	м2	746,00	7087,00
	Закрытие входов в подвальное помещение на замки (с установкой)	2,00	шт	893,00	1786,00
	Установка проушины для замка	4,00	шт	142,00	568,00
	Подтяжка, перемотка соединений на трубе	1,00	шт	594,00	594,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	2 171,40	2 171,40
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	2 949,49	2 949,49
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	3 872,33	3 872,33
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	3 637,10	3 637,10
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	3 619,00	3 619,00
	ИТОГО: выполнено работ				76212,32

2. Всего за период с " 01 " ноября 2022 г. по "30 " ноября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 76212,32 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Декабрь 2022 г.

г. Петров Вал

" 31 " 12 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 100 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кокшарова И.А. являющегося собственником квартиры № 9 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 100 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 100 расположенном по адресу: ул. Ленина.

Общая площадь МКД — 1000 кв. м.
Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Закрепление стояков отопления, ХВС КНС	141,00	м	176,00	24 816,00
	Герметизация швов канализационных труб	35,00	м	423,00	14 805,00
	Замена муфты «Геба» ф=15-25мм	4,00	шт	1 446,00	5 784,00
	Изготовление Технического паспорта	1,00	шт	25 630,30	25630,30
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	325,71	325,71
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	2 171,40	2 171,40
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	2 949,49	2 949,49
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	3 872,33	3 872,33
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	3 637,10	3 637,10
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	3 619,00	3 619,00
	ИТОГО: выполнено работ				87610,33

2. Всего за период с " 01 " декабря 2022 г. по "31 " декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 87610,33 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

