

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном

доме за **Октябрь 2022 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 10 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. 30 лет Победы д. 5 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 5

Общая площадь МКД — 3379,7 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	1,75	м2	1 018,00	1781,50
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	15,00	м	43,00	645,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	1,00	м	1 448,00	1448,00
	Замена и установка новых резьб от ф=15мм до ф=32 мм в трубопроводах отопление	1,00	шт	601,00	601,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм	1,00	1 месяц	460,00	460,00
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления - проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах. 3 раза в год	1,00	шт	660,00	660,00
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	7 098,21	7 098,21
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4 056,12	4 056,12
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	5 509,56	5 509,56
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	7 233,41	7 233,41
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6 794,00	6 794,00
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6 760,20	6 760,20
	ИТОГО: выполнено работ				43247,00

2. Всего за период с " 01 " октября 2022 г. по " 31 " октября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 43 247,00 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель Директор ООО «Петрострой»



К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном

доме за Ноябрь 2022 г.

г. Петров Вал

" 30 " 11 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. 30 лет Победы д. 5 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 5

Общая площадь МКД — 3380,10 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Устранение течи в подвале	1,00	шт	500,00	500,00
	Смена электросветильников	1,00	шт	960,00	960,00
	Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	292,00	292,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4 056,12	4 056,12
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	5 509,56	5 509,56
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	7 233,41	7 233,41
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6 794,00	6 794,00
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6 760,20	6 760,20
	ИТОГО: выполнено работ				32105,29

2. Всего за период с " 01 " ноября 2022 г. по "30 " ноября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 32 105,29 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Декабрь 2022 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 12 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. 30 лет Победы д. 5 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 5

Общая площадь МКД — 3380,10 м²

Размер платы за 1 м² общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Замена трубопроводов ХВС диаметром: 32 мм	8,00	м	1 474,00	11792,00
	Замена отвода	3,00	шт	228,00	684,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	1,00	шт	821,00	821,00
	Замена муфты «Геба» ф=15-25мм	1,00	шт	1 446,00	1446,00
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	608,42	608,42
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4 056,12	4 056,12
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	5 509,56	5 509,56
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	7 233,41	7 233,41
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6 794,00	6 794,00
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6 760,20	6 760,20
	ИТОГО: выполнено работ				46104,71

2. Всего за период с " 01 " декабря 2022 г. по " 31 " декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 46104,71 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

