

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Петрострой»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Петров Вал ул. 30 лет Победы д.5

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: с 01.12.2022 по 31.12.2022 года
- 1.2. Управляющая организация: ООО «Петрострой».
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 034-000017 от 01.04.2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников в (протокол от 15.09.2017 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления договор от «27» 09.2017 года
- 1.5. Срок действия договора управления Договор заключен сроком на 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Петров Вал ул. 30 лет Победы д. 5
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет данных
3	Серия, тип постройки	нет данных
4	Год постройки	1976 год
5	Степень износа по данным государственного технического учета	нет данных
6	Степень фактического износа	нет данных
7	Год последнего капитального ремонта	не проводился
8	Количество этажей	5
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие мезонина	отсутствует
13	Количество помещений, в т.ч.:	
	- жилых	56
	- нежилых	4
14	Строительный объем	13 741 куб.м.
15	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, юридорами и лестничными клетками	3 618,6 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3 353,2 кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений)	681,2 кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	885,1 кв. м
16	Количество лестниц	4
17	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	237,1 кв. м.
18	Иная площадь других помещений общего пользования (включая	648,0 кв. м.

	технические этажи, чердаки, технические подвалы)	
19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (не сформирован)	не сформирован
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	отсутствует

3. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) и понесенных затратах по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за отчетный период.

3.1 Начисления и поступления денежных средств за отчетный период

1	Авансовый платеж по требованию (на начало периода)	руб.	Авансовый платеж по требованию (на начало периода)	0,00
2	Экономия денежных средств (на начало периода)	руб.	Экономия денежных средств (на начало периода)	277711,44
3	Задолженность по требованию по оплате (на начало периода)	руб.	Задолженность по требованию по оплате (на начало периода)	336 852,32
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	740480,75
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	561 368,59
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	81 528,00
	- за услуги, связанные с организацией начисления, сбора, распределения платежей	руб.	Начислено за сбор, начисление и распределение платежей	81 122,40
	- за оплату электроэнергии КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (электроэнергия)	13854,83
	- за оплату холодной воды КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (холодная вода)	2606,93
5	Получение денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	692431,33
	- денежных средств от собственников/владельцев помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/владельцев помещений	687931,33
	- целевых взносов от собственников/владельцев помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/владельцев помещений	0,00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	4 500,00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
6	Экономия денежных средств (на конец периода)	руб.	Экономия денежных средств (на конец периода)	-196838,54
7	Авансовый платеж по требованию (на конец периода)	руб.	Авансовый платеж по требованию (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	80872,90
9	Задолженность по требованию (на конец периода 2022)	руб.	Задолженность по требованию	204556,74

3.2 Выполнение работ (оказание услуги) и консенсусные закупки по содержанию имущества и текущему ремонту в отопительном периоде

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	-	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	889269,87		
<i>Детализация проработки выполнения работ (оказание услуги) в рамках выполнения работ (услуг)</i>				
Наименование работ (услуг)	Периодичность/ Кол-во	Ед. изм	Сумма в руб.	Цена в установленном порядке
Взлом и прощелка элементов в металлических чте르크 жилых домов в - стены, ограждения мезонной крытой, - двери обще пользования, - подоконники, - оконные проемы, - чердачные лестницы, - перила - ограждения, - приборы (вентиляторы) поочередно - шкафы для электропитания в подвалы (0,17*12 мезон в 2,04) 1 раз в год	1,00	шт	6895,40	6895,40
Внешний вид сомо тр. специализации	17,00	шт	200,00	3400,00
Выравнивание штукатурки внутри здания сруба пристройки сме с со: сепн	148,20	м2	356,47	52828,85
Заделка 2-х шахт и ЛСП на 1 этаже	0,49	1 м2	1 623,00	795,27
Замена и установка новых резбов от ф=15мм до ф= 32 мм в трубопроводах отопления	1,00	шт	601,00	601,00
Замена мфты «Гейс» ф=15-25мм	1,00	шт	1 446,00	1446,00
Замена отвода	16,00	шт	201,00	3216,00
Замена отвода	12	шт	219,00	2628,00
Замена отвода	3,00	шт	228,00	684,00
Замена трубопровода в отоплении, диаметр: 25 мм	1,00	м	1 448,00	1448,00
Замена трубопровода в ХВС - диаметр: 32 мм	8,00	м	1 474,00	11792,00
Замена трубопровода в ХВС, ГВС - диаметр: 32 мм	12	м	1 253,00	15036,00
Замена трубопровода в ХВС, ГВС - диаметр: 20 мм	2	м	974,00	1948,00
Замена трубопровода в отоплении, диаметр: 20 мм	26,00	м	1 128,00	29328,00
Замена трубопровода в КНС из тру ф= 100 мм	17,40	м	1 401,00	24377,40
Замена трубопровода перил	15,60	м2	544,00	8486,40
Замена трубопровода окон	46,20	м2	434,00	20050,80
Замена трубопровода дверей за 2 раза	12,48	м2	297,00	3706,56
Замена трубопровода стен	152,00	м2	234,00	35568,00
Монтаж ламп светодиодных	11,00	шт	259,00	2849,00
Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	292,00	292,00
Мытье окон, (0,04*12 м с=0,48) 1 раз в год	1,00	шт	1 622,45	1622,45
Обметание пылью сполно в (0,03*6 м с=0,18)	2 раза в год	шт	608,42	1 216,84
Очистка и замена стальных: угличенная	348,00	м2	86,00	29928,00
Очистка от снега придомовой территории	7,00	шт	428,00	2996,00
Пробивка вертикальных каналов	9,00	м	365,00	3285,00

Проведение текущего ремонта в строительных конструкциях и конструктивных элементах МКД. Осмотр территории в рамках фундамента. Текущий ремонт мелких конструкций. Текущий ремонт кровли. Текущий ремонт заполнения дверных и оконных проемов в железный остекление, пол, стены, балконы в железный остекление и наружной штукатурки, облицовки стен. Текущий ремонт наружной ограждающей конструкции.	2 раза в год	шт	7 098,21	14 196,42
Проведение текущего ремонта в строительных конструкциях МКД. Замена кровельных элементов.	6	шт	412,00	2472,00
Ремонт бетонной отмостки дома.	68,60	м2	1 734,00	118952,40
Ремонт кирпичной кладки, сепн: вход в подвал и приямки в	1,20	м2	4 124,00	4948,80
Ремонт металлических хлери	1,00	м	622,00	622,00
Ремонт дверных элементов из алюминиевых листов в обшивке профилем	2,03	м2	947,00	1 922,41
Ремонт дверных элементов из алюминиевых листов в обшивке профилем	1,75	м2	1 018,00	1781,50
Лист в обшивке профилем	1,00	1 м счл	460,00	460,00
Сварочный шов ф=15-25 мм	46,00	м	37,00	1702,00
Сливки загромождение трубопровода в системе отопления	15,00	м	43,00	645,00
Сливки загромождение трубопровода в системе отопления	1,00	шт	562,00	562,00
Смена вентильчатля	3,00	шт	341,00	1023,00
Смена крыла в диаметре: 20 мм	1,00	шт	812,00	812,00
Смена крыла в диаметре: 20 мм	1,00	шт	821,00	821,00
Смена крыла в диаметре: 25 мм	1	шт	1 032,00	1032,00
Смена крыла в диаметре: 15 мм	3,00	шт	707,00	2121,00
Смена передокрытия	1,00	шт	659,00	659,00
Смена эл. автомата	1,00	шт	562,00	562,00
Смена электропроводки	13,00	м	266,00	3458,00
Смена электропроводки в	8,00	шт	892,00	7136,00
Смена электропроводки в	1,00	шт	960,00	960,00
Содержание системы отопления (отопление): расчистка радиатора, монтаж или ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, и испытание системы	1 раз в год	шт	17846,93	17846,93
Текущий ремонт вентильчатля в угличенной газовой обшивке в котельной в обще муниципальн ству (1	1,00	шт	309,00	309,00
Удаление запаха из системы ГВС и отопления	1,00	шт	465,00	465,00
Установка металлических сетки на вытяжку	66,00	м2	391,00	25806,00
Установка и разборка внутренних трубчатых листов при высоте помещений до 6 м	25,00	шт	566,00	14150,00
Установка фасонных и соединительных частей, фланцев трубопровода, диаметр до 100 мм	1,00	шт	500,00	500,00

