

АКТ
приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за Октябрь 2022 г.

" 31 " 10 2022 г.

г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 расположенном по адресу: ул. 1 мкр. **Общая площадь МКД — 3920,0 м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	3,00	шт	385,00	1 155,00
	Монтаж ламп светодиодных	2,00	шт	292,00	584,00
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления, проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах. ВДПО (3 раза в год)	1,00	шт	1 200,00	1 200,00
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	7 526,40	7 526,40
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4 704,00	4 704,00
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	6 389,60	6 389,60
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	8 388,80	8 388,80
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	7 879,20	7 879,20
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	7 840,00	7 840,00
	Итого				45 667,00

2. Всего за период с " 01 " октября 2022 г. по " 31 " октября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 45 667,00 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за

Ноябрь 2022 г.

" 30 " 11 2022 г.

г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 расположенном по адресу: ул. 1Мкр. **Общая площадь МКД — 3920,0 м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	1,00	шт	385,00	385,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	1,00	шт	716,00	716,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 50 мм	0,9	м	1 267,00	1 140,30
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм	5,9	м	1 450,00	8 555,00
	Замена полуотвода	1,00	шт	228,00	228,00
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм	8,00	шт	596,00	4 768,00
	Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	292,00	292,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4 704,00	4 704,00
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	6 389,60	6 389,60
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	8 388,80	8 388,80
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	7 879,20	7 879,20
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	7 840,00	7 840,00
	Итого				51 285,90

2. Всего за период с " 01 " ноября 2022 г. по " 30 " ноября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 51 285,90 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

АКТ
приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме за Декабрь 2022 г.

г. Петров Вал

" 31 " 12 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 расположенном по адресу: ул. 1 мкр. **Общая площадь МКД — 3920,0 м2**
Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Закрытие продухов в подвальном помещении	1,00	шт	424,00	424,00
	Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	292,00	292,00
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	705,60	705,60
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4 704,00	4 704,00
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	6 389,60	6 389,60
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	8 388,80	8 388,80
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	7 879,20	7 879,20
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	7 840,00	7 840,00
	ИТОГО: выполнено работ				37 023,20

2. Всего за период с "01" декабря 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 37023,20 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____