

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Октябрь 2022 г.

г. Петров Вал

" 31 " 10 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д. 2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д. 2 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 расположенном по адресу: ул. 1 мкр. **Общая площадь МКД — 4370,20 м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Устранение течи на кровле : откачали воду с лотка для осадков, дымвентканальной шахты	1,00	шт	500,00	500,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	72,00	м	43,00	3 096,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром: 20 мм	12,00	м	1 122,00	13 464,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром: 25 мм	20,00	м	1 189,00	23 780,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	8,00	м	1 296,00	10 368,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	32,00	м	1 448,00	46 336,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	2,00	шт	821,00	1 642,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	2,00	шт	716,00	1 432,00
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления, проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах. ВДПО (3 раза в год)	1,00	шт	2 100,00	2 100,00
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	8 390,78	8 390,78
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	5 244,24	5 244,24
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	7 123,43	7 123,43
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	9 352,23	9 352,23
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	8 784,10	8 784,10
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	8 740,40	8 740,40
	ИТОГО: выполнено работ				150 553,18

2. Всего за период с "01" октября 2022 г. по "31" октября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 150 553,18 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Ноябрь 2022 г.

г. Петров Вал

" 30 " 11 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д. 2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д. 2 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 расположенном по адресу: ул. 1 мкр.

Общая площадь МКД — 4370,20 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов в один слой	7,20	м2	790,00	5 688,00
	Промазка швов примыканий из битумно-резиновой мастики	3,60	м2	746,00	2 685,60
	Грунтовка праймером балконную плиту	3,60	м2	124,00	446,40
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	4,00	шт	385,00	1 540,00
	Подтяжка, перемотка соединений на трубе	1,00	шт	594,00	594,00
	Смена электрo патрона	1,00	шт	298,00	298,00
	Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	292,00	292,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	5 244,24	5 244,24
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	7 123,43	7 123,43
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	9 352,23	9 352,23
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	8 784,10	8 784,10
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	8 740,40	8 740,40
	ИТОГО: выполнено работ				51 188,40

2. Всего за период с " 01 " ноября 2022 г. по "30 " ноября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 51 188,40 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Декабрь 2022 г.

г. Петров Вал

" 31 " 12 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д. 2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д. 2 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 расположенном по адресу: ул. 1 мкр. **Общая**

площадь МКД — 4370,20 м²

Размер платы за 1 м² общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Ревизия окон в подъезде	1,00	шт	424,00	424,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	1,00	шт	385,00	385,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф=: 50 мм	1,00	м	1 267,00	1 267,00
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 50 мм	1,00	шт	596,00	596,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	15,00	м	43,00	645,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	2,00	шт	821,00	1 642,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	1,00	шт	716,00	716,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	16,00	м	1 296,00	20 736,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	1,00	м	1 448,00	1 448,00
	Обметание пыли с потолков 2 раза в год (0,03*6 мес.=0,18)	1,00	шт	786,64	786,64
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	5 244,24	5 244,24
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	7 123,43	7 123,43
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	9 352,23	9 352,23
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	8 784,10	8 784,10
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	8 740,40	8 740,40
	ИТОГО: выполнено работ				68 090,04

2. Всего за период с " 01 " декабря 2022 г. по " 31 " декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 68090,04 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»

К.А. Шиповалов



Заказчик - _____