

Согласовано:  
Представитель собственников МКД

Утверждаю:  
Директор ООО «Петрострой»  
Шиповалов К.А.



**План  
работ по содержанию общего имущества  
в многоквартирном доме г. Петров Вал на 2023г.**

Адрес: пр. Пионеров д.9  
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 20.12.2022г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	Примечание
1	2	3	4
1.	<b>Технический осмотр строительных и несущих конструкций многоквартирного дома:</b>		
	проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд	25.05.2023г.	
		29.09.2023г.	
	осмотр территории вокруг здания и фундамента	25.05.2023г..	
		29.09.2023г.	
	технический осмотр каменных конструкций	25.05.2023г.	
		29.09.2023г.	
	технический осмотр кровли	25.05.2023г..	
		29.09.2023г.	
	технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	25.05.2023г.	
		29.09.2023г.	
	технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов	25.05.2023г.	
29.09.2023г.			
технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.	25.05.2023г..		
	29.09.2023г.		
технический осмотр внутренней и наружной окраски	25.05.2023г.		
	29.09.2023г.		
2.	<b>Содержание систем вентиляции и дымоудаления:</b>		
	проверка наличия тяги в дымоходах	1 квартал 2023г.	
		2 квартал 2023г.	
		4 квартал 2023г.	
	проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек	1 квартал 2023г.	
		2 квартал 2023г.	
4 квартал 2023г.			
прочистка, восстановление работоспособности дымовентиляционных каналов	по мере необходимости		
3.	<b>Содержание системы теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме:</b>		
	Расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка и испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.	26.06.2023г.	
	проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей	07.04 2023г.	
		06.10.2023г.	



<b>Содержание систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме:</b>			
4.	проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей	07.04. 2023г. 06.10.2023г.	
	проверка исправности канализационных вытяжек	3 квартал 2023г.	
<b>Содержание системы газоснабжения в многоквартирном доме:</b>			
5.	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и АДО в местах общего пользования	февраль 2023г. круглосуточно	
<b>Содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме:</b>			
6.	дератизация и дезинфекция в местах общего пользования	1 раз в год	
	очистка подвального помещения от мусора, закрытие на замок и другие запирающие устройства	1 раз в год	
	очистка кровли от мусора, сбрасывания снега с крыш, сбивание сосулек	2 раза в год, по мере необходимости	
	уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	очистка урн от мусора	1 раз в 2 дня	
	Влажное подметание лесничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	
	мытьё окон	07.08.2023-28.08.2023	
	влажная протирка стен, окрашенные краской	07.08.2023-28.08.2023	
	влажная протирка дверей общего пользования	07.08.2023-28.08.2023	
	влажная протирка подоконников	07.08.2023-28.08.2023	
	влажная протирка оконных заполнений	07.08.2023-28.08.2023	
	влажная протирка чердачных лестниц	07.08.2023-28.08.2023	
	влажная протирка перил	07.08.2023-28.08.2023	
	влажная протирка отопительных приборов	07.08.2023-28.08.2023	
	влажная протирка почтовых ящиков	07.08.2023-28.08.2023	
	влажная протирка шкафов для электрощитов	07.08.2023-28.08.2023	
влажная протирка плафонов	07.08.2023-28.08.2023		
<b>Уборка территории входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>			
7.	Подметание дорожек с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю	
	Выкашивание травы	2 раза в сезон	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от снега	по мере необходимости	
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	



Согласовано:  
Представитель собственников МКД



Утверждаю:  
Директор ООО «Петрострой»  
Шиповалов К.А.

**План  
работ по ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2023г.**

Адрес: пр.Пионеров д.9  
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 20.12.2022г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ
1	Восстановление функции, ремонт водосточной труб	1-4 квартал 2023г.
2	ревизия ВРУ – 0,4 кв.	1-4 квартал 2023г.
3	ревизия распределительного. щита	1-4 квартал 2023г.
4	ревизия (замена)ламп, патронов	1-4 квартал 2023г.