

Согласовано:  
Представитель собственников МКД

Утверждаю:  
Директор ООО «Петрострой»  
Шиповалов К.А.



**План  
работ по содержанию общего имущества  
в многоквартирном доме г. Петров Вал на 2023г.**

Адрес: пр. Пионеров д.3  
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 20.12.2022г.

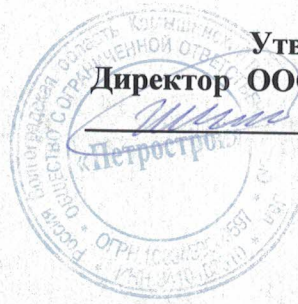
№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	Примечание
1	2	3	4
1.	<b>Технический осмотр строительных и несущих конструкций многоквартирного дома:</b>		
	проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд	17.05.2023г.	
		04.10.2023г.	
	осмотр территории вокруг здания и фундамента	17.05.2023г..	
		04.10.2023г.	
	технический осмотр каменных конструкций	17.05.2023г.	
		04.10.2023г.	
	технический осмотр кровли	17.05.2023г..	
		04.10.2023г.	
	технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	17.05.2023г.	
		04.10.2023г.	
	технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов	17.05.2023г.	
04.10.2023г.			
технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.	17.05.2023г..		
	04.10.2023г.		
технический осмотр внутренней и наружной окраски	17.05.2023г.		
	04.10.2023г.		
2.	<b>Содержание сстем вентиляции и дымоудаления:</b>		
	проверка наличия тяги в дымоходах	1 квартал 2023г.	
		2 квартал 2023г.	
		4 квартал 2023г.	
	проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек	1 квартал 2023г.	
		2 квартал 2023г.	
4 квартал 2023г.			
прочистка, восстановление работоспособности дымовентиляционных каналов	по мере необходимости		
3.	<b>Содержание системы теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме:</b>		
	Расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка и испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.	21.06.2023г.	
	проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей	05.04 2023г.	
		05.10.2023г.	



<b>Содержание систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме:</b>		
4.	проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей	05.04. 2023г. 05.10.2023г.
	проверка исправности канализационных вытяжек	3 квартал 2023г.
<b>Содержание системы газоснабжения в многоквартирном доме:</b>		
5.	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и АДО в местах общего пользования	февраль 2023г. круглосуточно
<b>Содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме:</b>		
6.	дератизация и дезинфекция в местах общего пользования	1 раз в год
	очистка подвального помещения от мусора, закрытие на замок и другие запирающие устройства	1 раз в год
	очистка кровли от мусора, сбрасывания снега с крыш, сбивание сосулек	2 раза в год, по мере необходимости
	уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд	5 раз в неделю
	очистка урн от мусора	1 раз в 2 дня
	Влажное подметание лесничных площадок и маршей	1 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год
	мытьё окон	07.07.2023-28.07.2023
	влажная протирка стен, окрашенные краской	07.07.2023-28.07.2023
	влажная протирка дверей общего пользования	07.07.2023-28.07.2023
	влажная протирка подоконников	07.07.2023-28.07.2023
	влажная протирка оконных заполнений	07.07.2023-28.07.2023
	влажная протирка чердачных лестниц	07.07.2023-28.07.2023
	влажная протирка перил	07.07.2023-28.07.2023
	влажная протирка отопительных приборов	07.07.2023-28.07.2023
влажная протирка почтовых ящиков	07.07.2023-28.07.2023	
влажная протирка шкафов для электрощитов	07.07.2023-28.07.2023	
влажная протирка плафонов	07.07.2023-28.07.2023	
<b>Уборка территории входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		
7.	Подметание дорожек с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю
	Выкашивание травы	2 раза в сезон
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от снега	по мере необходимости
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости



Согласовано:  
Представитель собственников МКД



Утверждаю:  
Директор ООО «Петрострой»  
Шиповалов К.А.

**План  
работ по ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2023г.**

Адрес: пр.Пионеров д.3  
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 20.12.2022г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ
1	Частичная замена трубопровода системы отопления $\text{d}y25-65\text{мм}$ .	1-4 квартал 2023г.
2	Частичная замена трубопровода системы водоснабжения $\text{d}y25-50\text{мм}$	1-4 квартал 2023г.
3	Частичная замена трубопровода водоотведения $\text{d}y50,100\text{мм}$	1-4 квартал 2023г.
4	Частичная замена кранов	1-4 квартал 2023г.
5	ревизия ВРУ – 0,4 кв.(рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.)	1-4 квартал 2023г.
6	ревизия щита распределительного	1-4 квартал 2023г.
7	ревизия (замена) светильников, ламп, патронов	1-4 квартал 2023г.
8	Восстановить кирпичную кладку вентиляционного канала в чердачном помещении 3-го подъезда	2-4 квартал 2023г.