

Согласовано:

Представитель собственников МКД

Утверждаю:

Директор ООО «Петрострой»

Шиповалов К.А.



**План  
работ по содержанию общего имущества  
в многоквартирном доме г. Петров Вал на 2023г.**

Адрес: пр. Пионеров д.16  
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 20.12.2022г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	Примечание
1	2	3	4
1.	<b>Технический осмотр строительных и несущих конструкций многоквартирного дома:</b>		
	проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд	29.05.2023г.	
		27.09.2023г.	
	осмотр территории вокруг здания и фундамента	29.05.2023г..	
		27.09.2023г.	
	технический осмотр каменных конструкций	29.05.2023г.	
		27.09.2023г.	
	технический осмотр кровли	29.05.2023г..	
		27.09.2023г.	
	технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	29.05.2023г.	
		27.09.2023г.	
	технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов	29.05.2023г.	
		27.09.2023г.	
	технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.	29.05.2023г..	
27.09.2023г.			
технический осмотр внутренней и наружной окраски	29.05.2023г.		
	27.09.2023г.		
2.	<b>Содержание систем вентиляции и дымоудаления:</b>		
	проверка наличия тяги в дымоходах	1 квартал 2023г.	
		2 квартал 2023г.	
		4 квартал 2023г.	
	проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек	1 квартал 2023г.	
		2 квартал 2023г.	
		4 квартал 2023г.	
прочистка, восстановление работоспособности дымовентиляционных каналов	по мере необходимости		
3.	<b>Содержание системы теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме:</b>		
	Расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка и испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.	27.06.2023г.	
	проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей	06.04 2023г. 06.10.2023г.	

<b>Содержание систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме:</b>			
4.	проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей	06.04. 2023г. 06.10.2023г.	
	проверка исправности канализационных вытяжек	3 квартал 2023г.	
<b>Содержание системы газоснабжения в многоквартирном доме:</b>			
5.	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и АДО в местах общего пользования	февраль 2023г. круглосуточно	
<b>Содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме:</b>			
6.	дератизация и дезинфекция в местах общего пользования	1 раз в год	
	очистка подвального помещения от мусора, закрытие на замок и другие запирающие устройства	1 раз в год	
	очистка кровли от мусора, сбрасывания снега с крыш, сбивание сосулек	2 раза в год, по мере необходимости	
	уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	очистка урн от мусора	1 раз в 2 дня	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	
	мытьё окон	02.08.2023-30.08.2023	
	влажная протирка стен, окрашенные краской	02.08.2023-30.08.2023	
	влажная протирка дверей общего пользования	02.08.2023-30.08.2023	
	влажная протирка подоконников	02.08.2023-30.08.2023	
	влажная протирка оконных заполнений	02.08.2023-30.08.2023	
	влажная протирка чердачных лестниц	02.08.2023-30.08.2023	
	влажная протирка перил	02.08.2023-30.08.2023	
	влажная протирка отопительных приборов	02.08.2023-30.08.2023	
влажная протирка почтовых ящиков	02.08.2023-30.08.2023		
влажная протирка шкафов для электрощитов	02.08.2023-30.08.2023		
влажная протирка плафонов	02.08.2023-30.08.2023		
<b>Уборка территории входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>			
7.	Подметание дорожек с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю	
	Выкашивание травы	2 раза в сезон	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от снега	по мере необходимости	
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	

Согласовано:  
Представитель собственников МКД



Утверждаю:  
Директор ООО «Петрострой»  
Шиповалов К.А.

**План  
работ по ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2023г.**

Адрес: пр.Пионеров д.16  
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 20.12.2022г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ
1	Частичный ремонт кровли	1-4 квартал 2023г.
2	Частичный ремонт оголовков дымовентиляционных каналов	1-4 квартал 2023г.
3	Ремонт лавочек у подъезда	1-4 квартал 2023г.
4	ремонт выхода на чердак	1-4 квартал 2023г.
5	Установка козырьков над входами в подъезды	1-4 квартал 2023г.
6	Частичная замена трубопровода отопления .	1-4 квартал 2023г.
7	Частичная замена трубопровода холодного водоснабжения	1-4 квартал 2023г.
8	Частичная замена трубопровода канализации, выпуска канализации	1-4 квартал 2023г.
9	Частичная замена кранов	1-4 квартал 2023г.
10	Частичная замена стекол	1-4 квартал 2023г.
11	Ремонт тамбурных, служебных дверей	1-4 квартал 2023г.
12	ревизия ВРУ – 0,4 кВ	1-4 квартал 2023г.
13	ревизия щита распределительного	1-4 квартал 2023г.
14	ревизия (замена) светильников, ламп, патронов	1-4 квартал 2023г.