

Согласовано:

Представитель собственников МКД

Утверждаю:

Директор ООО «Петрострой»

Шиповалов К.А.



**План
работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме г. Петров Вал на 2023г.**

Адрес: ул. Р. Зорге д.4
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 20.12.2022г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	Примечание
1	2	3	4
1.	Технический осмотр строительных и несущих конструкций многоквартирного дома:		
	проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД	27.04.2023г.	
		25.09.2023г.	
	осмотр территории вокруг здания и фундамента	27.04.2023г..	
		25.09.2023г.	
	технический осмотр каменных конструкций	27.04.2023г.	
		25.09.2023г.	
	технический осмотр кровли	27.04.2023г..	
		25.09.2023г.	
	технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	27.04.2023г.	
		25.09.2023г.	
	технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов	27.04.2023г.	
25.09.2023г.			
технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.	27.04.2023г..		
	25.09.2023г.		
технический осмотр внутренней и наружной окраски	27.04.2023г.		
	25.09.2023г.		
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления:		
	проверка наличия тяги в дымоходах	1 квартал 2023г.	
		2 квартал 2023г.	
		4 квартал 2023г.	
	проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек	1 квартал 2023г.	
		2 квартал 2023г.	
4 квартал 2023г.			
прочистка, восстановление работоспособности дымовентиляционных каналов	по мере необходимости		
3.	Содержание системы теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме:		
	Расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка и испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.	20.06.2023г.	
	проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей	25.04 2023г. 06.09.2023г.	

Содержание систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме:			
4.	проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей	25.04. 2023г. 06.09.2023г.	
	проверка исправности канализационных вытяжек	3 квартал 2023г.	
Содержание системы газоснабжения в многоквартирном доме:			
5.	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и АДО в местах общего пользования	январь 2023г. круглосуточно	
Содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме:			
6.	дератизация и дезинфекция в местах общего пользования	1 раз в год	
	очистка подвального помещения от мусора, закрытие на замок и другие запирающие устройства	1 раз в год	
	очистка кровли от мусора, сбрасывания снега с крыш, сбивание сосулек	2 раза в год, по мере необходимости	
	уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	очистка урн от мусора	1 раз в 2 дня	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	
	мытьё окон	03.07.2023-31.07.2023	
	влажная протирка стен, окрашенные краской	03.07.2023-31.07.2023	
	влажная протирка дверей общего пользования	03.07.2023-31.07.2023	
	влажная протирка подоконников	03.07.2023-31.07.2023	
	влажная протирка оконных заполнений	03.07.2023-31.07.2023	
	влажная протирка чердачных лестниц	03.07.2023-31.07.2023	
	влажная протирка перил	03.07.2023-31.07.2023	
	влажная протирка отопительных приборов	03.07.2023-31.07.2023	
	влажная протирка почтовых ящиков	03.07.2023-31.07.2023	
влажная протирка шкафов для электросчитов	03.07.2023-31.07.2023		
влажная протирка плафонов	03.07.2023-31.07.2023		
Уборка территории входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
7.	Подметание дорожек с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю	
	Выкашивание травы	2 раза в сезон	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от снега	по мере необходимости	
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	

Согласовано:
Представитель собственников МКД



Утверждаю:
Директор ООО «Петрострой»
Шиповалов К.А.

**План
работ по ремонту общего имущества
в многоквартирном доме г. Петров Вал на 2023 год**

Адрес: ул. Р. Зорге д.4
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 20.12.2022г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ
1	Частичный ремонт кровли	1-4 квартал 2023г.
2	Частичный ремонт оголовков дымовых и вентиляционных каналов	1-4 квартал 2023г.
3	частичный ремонт (замена) металлического наружного водостока	1-4 квартал 2023г.
4	ремонт входных, тамбурных дверей	1-4 квартал 2023г.
5	Частичный ремонт цоколя, отмостки	1-4 квартал 2023г.
6	Частичная замена трубопровода отопления du 25-80мм.	1-4 квартал 2023г.
7	Частичная замена трубопровода водоснабжения du 25-80мм	1-4 квартал 2023г.
8	Ревизия, частичная замена трубопровода канализации du 100мм	1-4 квартал 2023г.
9	Частичная замена кранов	1-4 квартал 2023г.
10	ревизия ВРУ – 0,4 кВ.(рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.)	1-4 квартал 2023г.
11	ревизия щита распределительного (рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.)	1-4 квартал 2023г.
12	Ревизия (замена) светильников, ламп, патронов	1-4 квартал 2023г.
13	Частичный косметический ремонт стен подъезда 8	1-4 квартал 2023г.