

Согласовано:

Представитель собственников МКД

 Утверждаю:
 Директор ООО «Петрострой»
 Шиповалов К.А.


**План
работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме г. Петров Вал на 2023г.**

 Адрес: ул. Р. Зорге д.1
 (полный адрес многоквартирного дома)

 Дата: 20.12.2022г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	Примечание
1	2	3	4
	Технический осмотр строительных и несущих конструкций многоквартирного дома:		
	проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд	26.04.2023г. 22.09.2023г.	
	осмотр территории вокруг здания и фундамента	26.04.2023г.. 22.09.2023г.	
	технический осмотр каменных конструкций	26.04.2023г. 22.09.2023г.	
1.	технический осмотр кровли	26.04.2023г.. 22.09.2023г.	
	технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	26.04.2023г. 22.09.2023г.	
	технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов	26.04.2023г. 22.09.2023г.	
	технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.	26.04.2023г.. 22.09.2023г.	
	технический осмотр внутренней и наружной окраски	26.04.2023г. 22.09.2023г.	
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления:		
	проверка наличия тяги в дымоходах	1 квартал 2023г.	
		2 квартал 2023г.	
		4 квартал 2023г.	
2.	проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжках	1 квартал 2023г.	
		2 квартал 2023г.	
		4 квартал 2023г.	
	прочистка, восстановление работоспособности дымовентиляционных каналов	по мере необходимости	
	Содержание системы теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме:		
3.	Расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка и испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.	02.08.2023г.	
	проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей	13.04.2023г. 12.10.2023г.	

Содержание систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме:		
4.	проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей	13.04. 2023г. 12.10.2023г.
	проверка исправности канализационных вытяжек	3 квартал 2023г.
Содержание системы газоснабжения в многоквартирном доме:		
5.	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и АДО в местах общего пользования	январь 2023г. круглосуточно
Содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме:		
6.	дератизация и дезинфекция в местах общего пользования	1 раз в год
	очистка подвального помещения от мусора, закрытие на замок и другие запирающие устройства	1 раз в год
	очистка кровли от мусора, сбрасывания снега с крыш, сбивание сосулек	2 раза в год, по мере необходимости
	уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд	5 раз в неделю
	очистка урн от мусора	1 раз в 2 дня
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год
	мытьё окон	01.06.2023-29.06.2023
	влажная протирка стен, окрашенные краской	01.06.2023-29.06.2023
	влажная протирка дверей общего пользования	01.06.2023-29.06.2023
	влажная протирка подоконников	01.06.2023-29.06.2023
	влажная протирка оконных заполнений	01.06.2023-29.06.2023
	влажная протирка чердачных лестниц	01.06.2023-29.06.2023
	влажная протирка перил	01.06.2023-29.06.2023
	влажная протирка отопительных приборов	01.06.2023-29.06.2023
влажная протирка почтовых ящиков	01.06.2023-29.06.2023	
влажная протирка шкафов для электрощитов	01.06.2023-29.06.2023	
влажная протирка плафонов	01.06.2023-29.06.2023	
Уборка территории входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
7.	Подметание дорожек с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю
	Выкашивание травы	2 раза в сезон
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от снега	по мере необходимости
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости

Согласовано:
Представитель собственников МКД



Утверждаю:
Директор ООО «Петрострой»
Шиповалов К.А.

**План
работ по ремонту общего имущества
в многоквартирном доме г. Петров Вал на 2023г.**

Адрес: ул. Р. Зорге д.1
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 20.12.2022г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ
1	Частичный ремонт мягкой кровли	2-4 квартал 2023г.
2	ремонт оголовков дымовентиляционных каналов	2-3 квартал 2023г..
3	ремонт кирпичной кладки лоджии на 5-ом этаже	2-3 квартал 2023г.
4	Косметический ремонт в подъезде, тамбуре	1-4 квартала 2023г.
5	ремонт внутренних деревянных дверей	1-4 квартала 2023г
6	Косметический ремонт оконных рам, замена стекол	1-4 квартала 2023г
7	Частичная замена трубопровода системы отопления $d_y = 25-100\text{мм}$.	1-4 квартала 2023г
8	Частичная замена трубопровода системы водоснабжения $d_y = 25-80\text{мм}$	1-4 квартала 2023г
9	Частичная замена трубопровода системы канализации $d_y = 50-100\text{мм}$	1-4 квартала 2023г
10	Замена кранов	1-4 квартала 2023г
11	ревизия ВРУ – 0,4 кВ.(рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.)	1-4 квартала 2023г
12	ревизия щита распределительного (рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.)	1-4 квартал 2023г..
13	Ревизия (замена) светильников, ламп, патронов	1-4 квартала 2023г