

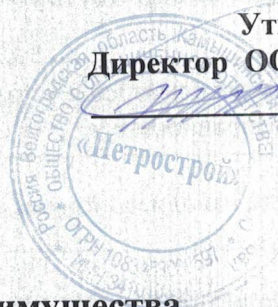
Согласовано:

Представитель собственников МКД

Утверждаю:

Директор ООО «Петрострой»

Шиповалов К.А.



**План  
работ по содержанию общего имущества  
в многоквартирном доме г. Петров Вал на 2023г.**

Адрес: ул. Ленина д.66  
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 20.12.2022г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	Примечание
1	2	3	4
1.	<b>Технический осмотр строительных и несущих конструкций многоквартирного дома:</b>		
	проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд	28.04.2023г.	
		26.09.2023г.	
	осмотр территории вокруг здания и фундамента	28.04.2023г..	
		26.09.2023г.	
	технический осмотр каменных конструкций	28.04.2023г.	
		26.09.2023г.	
	технический осмотр кровли	28.04.2023г..	
		26.09.2023г.	
	технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	28.04.2023г.	
		26.09.2023г.	
	технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов	28.04.2023г.	
		26.09.2023г.	
	технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.	28.04.2023г..	
26.09.2023г.			
технический осмотр внутренней и наружной окраски	28.04.2023г.		
	26.09.2023г.		
2.	<b>Содержание систем вентиляции и дымоудаления:</b>		
	проверка наличия тяги в дымоходах	1 квартал 2023г.	
		2 квартал 2023г.	
		4 квартал 2023г.	
	проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжках	1 квартал 2023г.	
		2 квартал 2023г.	
		4 квартал 2023г.	
прочистка, восстановление работоспособности дымовентиляционных каналов	по мере необходимости		
3.	<b>Содержание системы теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме:</b>		
	Расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка и испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.	04.07.2023г.	
		10.04.2023г. 10.10.2023г.	
проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей			



<b>Содержание систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме:</b>			
4.	проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей	10.04. 2023г. 10.10..2023г.	
	проверка исправности канализационных вытяжек	3 квартал 2023г.	
<b>Содержание системы газоснабжения в многоквартирном доме:</b>			
5.	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и АДО в местах общего пользования	январь 2023г. круглосуточно	
<b>Содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме:</b>			
6.	дератизация и дезинфекция в местах общего пользования	1 раз в год	
	очистка подвального помещения от мусора, закрытие на замок и другие запирающие устройства	1 раз в год	
	очистка кровли от мусора, сбрасывания снега с крыш, сбивание сосулек	2 раза в год, по мере необходимости	
	уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	очистка урн от мусора	1 раз в 2 дня	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	
	мытьё окон	03.07.2023-31.07.2023	
	влажная протирка стен, окрашенные краской	03.07.2023-31.07.2023	
	влажная протирка дверей общего пользования	03.07.2023-31.07.2023	
	влажная протирка подоконников	03.07.2023-31.07.2023	
	влажная протирка оконных заполнений	03.07.2023-31.07.2023	
	влажная протирка чердачных лестниц	03.07.2023-31.07.2023	
	влажная протирка перил	03.07.2023-31.07.2023	
	влажная протирка отопительных приборов	03.07.2023-31.07.2023	
	влажная протирка почтовых ящиков	03.07.2023-31.07.2023	
	влажная протирка шкафов для электрощитов	03.07.2023-31.07.2023	
	влажная протирка плафонов	03.07.2023-31.07.2023	
	<b>Уборка территории входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		
7.	Подметание дорожек с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю	
	Выкашивание травы	2 раза в сезон	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от снега	по мере необходимости	
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	



Согласовано:

Представитель собственников МКД

Утверждаю:

Директор ООО «Петрострой»  
Шиповалов К.А.



**План  
работ по ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2023г.**

Адрес: ул.Ленина д.66  
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 20.12.2022г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ
1	Частичный ремонт кровли	1-4 квартал 2023г.
2	Ревизия элементов крыши (стропилы, коньки)	1-4 квартал 2023г.
3	Чистка желобов от грязи	1-4 квартал 2023г.
4	Частичная замена трубопровода отопления ду 25-100мм, теплоизоляции трубопровода отопления	1-4 квартал 2023г.
5	Частичная замена трубопровода холодного водоснабжения ду 25-80мм	1-4 квартал 2023г.
6	Частичная замена трубопровода канализации ду 50-100мм	1-4 квартал 2023г.
7	Частичная замена кранов	1-4 квартал 2023г.
8	ревизия ВРУ – 0,4 кВ.	1-4 квартал 2023г.
9	ревизия щита распределительного	1-4 квартал 2023г.
10	ревизия (замена) светильников, ламп, патронов	1-4 квартал 2023г.