

Согласовано:
Представитель собственников МКД

Утверждаю:
Директор ООО «Петрострой»
Шиповалов К.А.



**План
работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме г. Петров Вал на 2023г.**

Адрес: ул. Ленина д.106
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 20.12.2022г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	Примечание
1	2	3	4
1.	Технический осмотр строительных и несущих конструкций многоквартирного дома:		
	проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд	05.05.2023г.	
		29.09.2023г.	
	осмотр территории вокруг здания и фундамента	05.05.2023г..	
		29.09.2023г.	
	технический осмотр каменных конструкций	05.05.2023г.	
		29.09.2023г.	
	технический осмотр кровли	05.05.2023г..	
		29.09.2023г.	
	технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	05.05.2023г.	
		29.09.2023г.	
	технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов	05.05.2023г.	
29.09.2023г.			
технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.	05.05.2023г..		
	29.09.2023г.		
технический осмотр внутренней и наружной окраски	05.05.2023г.		
	29.09.2023г.		
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления:		
	проверка наличия тяги в дымоходах	1 квартал 2023г.	
		2 квартал 2023г.	
		4 квартал 2023г.	
	проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжках	1 квартал 2023г.	
		2 квартал 2023г.	
4 квартал 2023г.			
прочистка, восстановление работоспособности дымовентиляционных каналов	по мере необходимости		
3.	Содержание системы теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме:		
	Расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка и испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.	12.07.2023г.	
	проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей	11.04.2023г.	
11.10.2023г.			

Содержание систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме:		
4.	проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей	11.04.2023г. 11.10.2023г.
	проверка исправности канализационных вытяжек	3 квартал 2023г.
Содержание системы газоснабжения в многоквартирном доме:		
5.	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и АДО в местах общего пользования	январь 2023г. круглосуточно
Содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме:		
	дератизация и дезинфекция в местах общего пользования	1 раз в год
	очистка подвального помещения от мусора, закрытие на замок и другие запирающие устройства	1 раз в год
	очистка кровли от мусора, сбрасывания снега с крыш, сбивание сосулек	2 раза в год, по мере необходимости
	уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд	5 раз в неделю
	очистка урн от мусора	1 раз в 2 дня
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год
6.	мытьё окон	03.08.2023-31.08.2023
	влажная протирка стен, окрашенные краской	03.08.2023-31.08.2023
	влажная протирка дверей общего пользования	03.08.2023-31.08.2023
	влажная протирка подоконников	03.08.2023-31.08.2023
	влажная протирка оконных заполнений	03.08.2023-31.08.2023
	влажная протирка чердачных лестниц	03.08.2023-31.08.2023
	влажная протирка перил	03.08.2023-31.08.2023
	влажная протирка отопительных приборов	03.08.2023-31.08.2023
	влажная протирка почтовых ящиков	03.08.2023-31.08.2023
	влажная протирка шкафов для электрощитов	03.08.2023-31.08.2023
	влажная протирка плафонов	03.08.2023-31.08.2023
Уборка территории входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
7.	Подметание дорожек с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю
	Выкашивание травы	2 раза в сезон
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от снега	по мере необходимости
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости

Согласовано:
Представитель собственников МКД



Утверждаю:
Директор ООО «Петрострой»
Шиповалов К.А.

**План
работ по ремонту общего имущества
в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2023г.**

Адрес: ул.Ленина д.106
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 20.12.2022г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ
1	Частичный ремонт кровли	1-4 квартал 2023г.
2	Побелка цоколя	2 квартал 2023г.
3	Ремонт плиты балкона 2, козырька над балконом 4	1-4 квартал 2023г.
4	Ревизия, герметизация швов панелей	1-4 квартал 2023г.
5	Частичный ремонт отмостки	1-4 квартал 2023г.
6	Частичная замена трубопровода системы отопления du25-80мм	
7	Частичная замена трубопровода холодного водоснабжения du25-80мм	1-4 квартал 2023г.
8	Частичная замена трубопровода канализации du 50,100мм	1-4 квартал 2023г.
9	Частичная замена кранов	1-4 квартал 2023г.
10	ревизия ВРУ – 0,4 кВ.(рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.)	1-4 квартал 2023г.
11	ревизия щита распределительного (рубильник, клеммы, автоматич. выкл. и прочее.)	1-4 квартал 2023г.
12	замена (ревизия) светильников, ламп, патронов	1-4 квартал 2023г.