

Согласовано:
Представитель собственников МКД

Утверждаю:
Директор ООО «Петрострой»
Шиповалов К.А.



**План
работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме г. Петров Вал на 2023г.**

Адрес: ул. Ленина д.104
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 20.12.2022г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	Примечание
1	2	3	4
Технический осмотр строительных и несущих конструкций многоквартирного дома:			
1.	проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд	05.05.2023г.	
		28.09.2023г.	
	осмотр территории вокруг здания и фундамента	05.05.2023г..	
		28.09.2023г.	
	технический осмотр каменных конструкций	05.05.2023г.	
		28.09.2023г.	
	технический осмотр кровли	05.05.2023г..	
		28.09.2023г.	
	технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	05.05.2023г.	
		28.09.2023г.	
	технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов	05.05.2023г.	
		28.09.2023г.	
технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.	05.05.2023г..		
	28.09.2023г.		
технический осмотр внутренней и наружной окраски	05.05.2023г.		
	28.09.2023г.		
Содержание систем вентиляции и дымоудаления:			
2.	проверка наличия тяги в дымоходах	1 квартал 2023г.	
		2 квартал 2023г.	
		4 квартал 2023г.	
	проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек	1 квартал 2023г.	
		2 квартал 2023г.	
		4 квартал 2023г.	
прочистка, восстановление работоспособности дымовентиляционных каналов	по мере необходимости		
Содержание системы теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме:			
3.	Расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка и испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.	11.07.2023г.	
	проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей	11.04.2023г. 11.10.2023г.	

4.	Содержание систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме:		
	проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей	11.04. 2023г. 11.10.2023г.	
	проверка исправности канализационных вытяжек	3 квартал 2023г.	
5.	Содержание системы газоснабжения в многоквартирном доме:		
	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и АДО в местах общего пользования	январь 2023г. круглосуточно	
6.	Содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме:		
	дератизация и дезинфекция в местах общего пользования	1 раз в год	
	очистка подвального помещения от мусора, закрытие на замок и другие запирающие устройства	1 раз в год	
	очистка кровли от мусора, сбрасывания снега с крыш, сбивание сосулек	2 раза в год, по мере необходимости	
	уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	очистка урн от мусора	1 раз в 2 дня	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	
	мытьё окон	05.07.2023-28.07.2023	
	влажная протирка стен, окрашенные краской	05.07.2023-28.07.2023	
	влажная протирка дверей общего пользования	05.07.2023-28.07.2023	
	влажная протирка подоконников	05.07.2023-28.07.2023	
	влажная протирка оконных заполнений	05.07.2023-28.07.2023	
	влажная протирка чердачных лестниц	05.07.2023-28.07.2023	
	влажная протирка перил	05.07.2023-28.07.2023	
	влажная протирка отопительных приборов	05.07.2023-28.07.2023	
	влажная протирка почтовых ящиков	05.07.2023-28.07.2023	
	влажная протирка шкафов для электрощитов	05.07.2023-28.07.2023	
	влажная протирка плафонов	05.07.2023-28.07.2023	
7.	Уборка территории входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
	Подметание дорожек с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю	
	Выкашивание травы	2 раза в сезон	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от снега	по мере необходимости	
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	

Согласовано:
Представитель собственников МКД



Утверждаю:
Директор ООО «Петрострой»
Шиповалов К.А.

**План
работ по ремонту общего имущества
в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2023г.**

Адрес: ул.Ленина д.104
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 20.12.2022г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ
1	Частичный ремонт кровли	1-4 квартал 2023г.
2	Частичный ремонт наружного водостока	1-4 квартал 2023г.
3	Ремонт ж/б козырька и опоры, покраска, побелка стоек козырька и опоры, ремонт стыка между козырьком и стеной подъезда	1-4 квартал 2023г.
4	Частичный косметический ремонт стен подъезда	1-4 квартал 2023г.
5	Косметический ремонт оконных рам, замена стекол	1-4 квартал 2023г.
6	Частичная замена трубопровода системы отопления Ду 25-80мм	1-4 квартал 2023г.
7	Частичная замена трубопровода системы холодного водоснабжения Ду 25-80мм	1-4 квартал 2023г.
8	Частичная замена трубопровода канализации Ду 50-100мм	1-4 квартал 2023г.
9	Частичная замена кранов	1-4 квартал 2023г.
10	ревизия ВРУ – 0,4 кВ, заземление к ВРУ	1-4 квартал 2023г.
11	ревизия щита распределительного	1-4 квартал 2023г.
12	замена (ревизия) светильников, ламп, патронов	1-4 квартал 2023г.