

Согласовано:
Представитель собственников МКД

Утверждаю:
Директор ООО «Петрострой»
Шиповалов К.А.



**План
работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме г. Петров Вал на 2023г.**

Адрес: ул. Ленина д.100
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 20.12.2022г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ	Примечание
1	2	3	4
1.	Технический осмотр строительных и несущих конструкций многоквартирного дома:		
	проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД	28.04.2023г.	
		27.09.2023г.	
	осмотр территории вокруг здания и фундамента	28.04.2023г..	
		27.09.2023г.	
	технический осмотр каменных конструкций	28.04.2023г.	
		27.09.2023г.	
	технический осмотр кровли	28.04.2023г..	
		27.09.2023г.	
	технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов	28.04.2023г.	
		27.09.2023г.	
	технический осмотр перекрытий , пола, стен, балконов	28.04.2023г.	
		27.09.2023г.	
	технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.	28.04.2023г..	
27.09.2023г.			
технический осмотр внутренней и наружной окраски	28.04.2023г.		
	27.09.2023г.		
2.	Содержание систем вентиляции и дымоудаления:		
	проверка наличия тяги в дымоходах	1 квартал 2023г.	
		2 квартал 2023г.	
		4 квартал 2023г.	
	проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек	1 квартал 2023г.	
		2 квартал 2023г.	
4 квартал 2023г.			
прочистка, восстановление работоспособности дымовентиляционных каналов	по мере необходимости		
3.	Содержание системы теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме:		
	Расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка и испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации.	07.07.2023г.	
		11.04.2023г. 11.10.2023г.	
проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей			

Содержание систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме:			
4.	проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей	11.04. 2023г. 11.10..2023г.	
	проверка исправности канализационных вытяжек	3 квартал 2023г.	
Содержание системы газоснабжения в многоквартирном доме:			
5.	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и АДО в местах общего пользования	январь 2023г. круглосуточно	
Содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме:			
6.	дератизация и дезинфекция в местах общего пользования	1 раз в год	
	очистка подвального помещения от мусора, закрытие на замок и другие запирающие устройства	1 раз в год	
	очистка кровли от мусора, сбрасывания снега с крыш, сбивание сосулек	2 раза в год, по мере необходимости	
	уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	очистка урн от мусора	1 раз в 2 дня	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	
	мытьё окон	07.09.2022-28.09.2022	
	влажная протирка стен, окрашенные краской	07.09.2022-28.09.2022	
	влажная протирка дверей общего пользования	07.09.2022-28.09.2022	
	влажная протирка подоконников	07.09.2022-28.09.2022	
	влажная протирка оконных заполнений	07.09.2022-28.09.2022	
	влажная протирка чердачных лестниц	07.09.2022-28.09.2022	
	влажная протирка перил	07.09.2022-28.09.2022	
	влажная протирка отопительных приборов	07.09.2022-28.09.2022	
влажная протирка почтовых ящиков	07.09.2022-28.09.2022		
влажная протирка шкафов для электрощитов	07.09.2022-28.09.2022		
влажная протирка плафонов	07.09.2022-28.09.2022		
Уборка территории входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме:			
7.	Подметание дорожек с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю	
	Выкашивание травы	2 раза в сезон	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием от снега	по мере необходимости	
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	

Согласовано:
Представитель собственников МКД



**План
работ по ремонту общего имущества
в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2023г.**

Адрес: ул.Ленина д.100
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 20.12.2022г.

№ п/п	Вид работ и услуг	Период выполнения работ
1	Частичный ремонт кровли	1-4 квартал 2023г.
2	Частичная замена стекол, ремонт рамы	1-4 квартал 2023г.
3	Ремонт бетонной плиты балкона, установка подпорок	1-4 квартал 2023г.
4	Окраска цоколя	1-4 квартал 2023г.
5	Частичный ремонт отмостки	1-4 квартал 2023г.
6	частичная замена трубопровода отопления dy 25-80мм	1-4 квартал 2023г.
7	Частичная замена трубопровода системы холодного водоснабжения dy 25-65мм	1-4 квартал 2023г.
8	Частичная замена трубопровода канализации dy 50-100мм	1-4 квартал 2023г.
9	ремонт входной двери 2	1-4 квартал 2023г.
10	ревизия ВРУ – 0,4 кв.	1-4 квартал 2023г.
11	ревизия щита распределительного	1-4 квартал 2023г.
12	ревизия (замена) светильников, ламп, патронов, проводки	1-4 квартал 2023г.
13	Косметический ремонт стен в подъезде	1-4 квартал 2023г.