

Согласовано:
Представитель собственников МКД

Утверждаю:
Директор ООО «Петрострой»
Шиповалов К.А.



**План
работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме г. Петров Вал на 2023г.**

Адрес: ул. Кооперативная д.13
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 20.12.2022г.

| № п/п | Вид работ и услуг | Период выполнения работ | Примечание |
|--|--|-------------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Технический осмотр строительных и несущих конструкций многоквартирного дома: | | |
| | проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд | 17.05.2023г. | |
| | | 04.10.2023г. | |
| | осмотр территории вокруг здания и фундамента | 17.05.2023г.. | |
| | | 04.10.2023г. | |
| | технический осмотр каменных конструкций | 17.05.2023г. | |
| | | 04.10.2023г. | |
| | технический осмотр кровли | 17.05.2023г.. | |
| | | 04.10.2023г. | |
| | технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 17.05.2023г. | |
| | | 04.10.2023г. | |
| | технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов | 17.05.2023г. | |
| 04.10.2023г. | | | |
| технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен. | 17.05.2023г.. | | |
| | 04.10.2023г. | | |
| технический осмотр внутренней и наружной окраски | 17.05.2023г. | | |
| | 04.10.2023г. | | |
| 2. | Содержание систем вентиляции и дымоудаления: | | |
| | проверка наличия тяги в дымоходах | 1 квартал 2023г. | |
| | | 2 квартал 2023г. | |
| | | 4 квартал 2023г. | |
| | проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжках | 1 квартал 2023г. | |
| | | 2 квартал 2023г. | |
| 4 квартал 2023г. | | | |
| прочистка, восстановление работоспособности дымовентиляционных каналов | по мере необходимости | | |
| 3. | Содержание системы теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме: | | |
| | Расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка и испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации. | 04.08.2023г. | |
| проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей | 04.04.2023г. | | |
| | 02.10.2023г. | | |

| | | |
|--|---|-------------------------------------|
| Содержание систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме: | | |
| 4. | проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей | 04.04. 2023г. 02.10.2023г. |
| | проверка исправности канализационных вытяжек | 3 квартал 2023г. |
| Содержание системы газоснабжения в многоквартирном доме: | | |
| 5. | техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и АДО в местах общего пользования | февраль 2023г. круглосуточно |
| Содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме: | | |
| | дератизация и дезинфекция в местах общего пользования | 1 раз в год |
| | очистка подвального помещения от мусора, закрытие на замок и другие запирающие устройства | 1 раз в год |
| | очистка кровли от мусора, сбрасывания снега с крыш, сбивание сосулек | 2 раза в год, по мере необходимости |
| | уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд | 5 раз в неделю |
| | очистка урн от мусора | 1 раз в 2 дня |
| | Влажное подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю |
| | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц |
| | Обметание пыли с потолков | 2 раза в год |
| 6. | мытьё окон | 04.09.2023-25.09.2023 |
| | влажная протирка стен, окрашенные краской | 04.09.2023-25.09.2023 |
| | влажная протирка дверей общего пользования | 04.09.2023-25.09.2023 |
| | влажная протирка подоконников | 04.09.2023-25.09.2023 |
| | влажная протирка оконных заполнений | 04.09.2023-25.09.2023 |
| | влажная протирка чердачных лестниц | 04.09.2023-25.09.2023 |
| | влажная протирка перил | 04.09.2023-25.09.2023 |
| | влажная протирка отопительных приборов | 04.09.2023-25.09.2023 |
| | влажная протирка почтовых ящиков | 04.09.2023-25.09.2023 |
| | влажная протирка шкафов для электрощитов | 04.09.2023-25.09.2023 |
| | влажная протирка плафонов | 04.09.2023-25.09.2023 |
| Уборка территории входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | |
| 7. | Подметание дорожек с усовершенствованным покрытием | 5 раз в неделю |
| | Выкашивание травы | 2 раза в сезон |
| | Очистка территории с усовершенствованным покрытием от снега | по мере необходимости |
| | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | по мере необходимости |

Согласовано:
Представитель собственников МКД



**План
работ и услуг по ремонту общего имущества
в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2023г.**

Адрес: ул.Кооперативная д.13
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 20.12.2022г.

| № п/п | Вид работ и услуг | Период выполнения работ |
|-------|--|-------------------------|
| 1 | Частичная замена мягкой кровли | 1-4 квартал 2023г. |
| 2 | Ремонт наружной отделки облицовки здания | 1-4 квартал 2023г. |
| 3 | Покраска регистра отопления в подъезде | 1-4 квартал 2023г. |
| 4 | Косметический ремонт стен, потолка подъезда 3 | 1-4 квартал 2023г. |
| 5 | Частичная замена трубопровода отопления Ду 25-80мм, теплоизоляция трубопровода | 1-4 квартал 2023г. |
| 6 | Частичная замена трубопровода холодного водоснабжения. Ду 25-65мм | 1-4 квартал 2023г. |
| 7 | Частичная замена трубопровода канализации Ду50-100мм 2 и 4 под. | 1-4 квартал 2023г. |
| 8 | Частичная замена кранов | 1-4 квартал 2023г. |
| 9 | Ремонт лавочек у подъездов | 1-4 квартал 2023г. |
| 10 | ревизия ВРУ – 0,4 кВ. | 1-4 квартал 2023г. |
| 11 | ревизия щита распределительного | 1-4 квартал 2023г. |
| 12 | ревизия (замена) светильников, ламп, патронов, проводки | 1-4 квартал 2023г. |