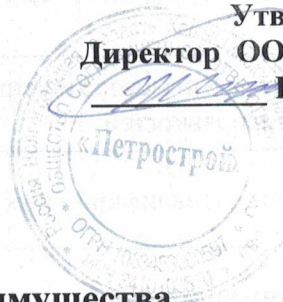


Согласовано:  
Представитель собственников МКД

Утверждаю:  
Директор ООО «Петрострой»  
Шиповалов К.А.



**План  
работ по содержанию общего имущества  
в многоквартирном доме г. Петров Вал на 2023г.**

Адрес: ул. 30 лет Победы д.5  
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 20.12.2022г.

| № п/п  | Вид работ и услуг  | Период выполнения работ      | Примечание |
|--|--|------------------------------|------------|
| 1  | 2  | 3                            | 4          |
| 1.   | <b>Технический осмотр строительных и несущих конструкций многоквартирного дома:</b>  |                              |            |
|  | проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов мкд  | 19.05.2023г.                 |            |
|  |  | 05.10.2023г.                 |            |
|  | осмотр территории вокруг здания и фундамента   | 19.05.2023г..                |            |
|  |  | 05.10.2023г.                 |            |
|  | технический осмотр каменных конструкций  | 19.05.2023г.                 |            |
|  |  | 05.10.2023г.                 |            |
|  | технический осмотр кровли  | 19.05.2023г..                |            |
|  |  | 05.10.2023г.                 |            |
|  | технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов  | 19.05.2023г.                 |            |
|  |  | 05.10.2023г.                 |            |
|  | технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов  | 19.05.2023г.                 |            |
| 05.10.2023г.   |  |                              |            |
| технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен.   | 19.05.2023г..  |                              |            |
|  | 05.10.2023г.   |                              |            |
| технический осмотр внутренней и наружной окраски                       | 19.05.2023г.   |                              |            |
|  | 05.10.2023г.   |                              |            |
| 2.   | <b>Содержание систем вентиляции и дымоудаления:</b>  |                              |            |
|  | проверка наличия тяги в дымоходах  | 1 квартал 2023г.             |            |
|  |  | 2 квартал 2023г.             |            |
|  |  | 4 квартал 2023г.             |            |
|  | проверка наличия тяги в вентиляционных вытяжек   | 1 квартал 2023г.             |            |
|  |  | 2 квартал 2023г.             |            |
| 4 квартал 2023г.   |  |                              |            |
| прочистка, восстановление работоспособности дымовентиляционных каналов | по мере необходимости  |                              |            |
| 3.   | <b>Содержание системы теплоснабжения (отопления) в многоквартирном доме:</b>   |                              |            |
|  | Расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка и испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации. | 30.06.2023г.                 |            |
|  | проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей   | 06.04.2023г.<br>06.10.2023г. |            |



|  |   |                                     |
|--|---|-------------------------------------|
| <b>Содержание систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме:</b> |   |                                     |
| 4.   | проведение технических осмотров и устранение в ходе осмотров незначительных неисправностей      | 06.04. 2023г.<br>06.10.2023г.       |
|  | проверка исправности канализационных вытяжек  | 3 квартал 2023г.                    |
| <b>Содержание системы газоснабжения в многоквартирном доме:</b>                                    |   |                                     |
| 5.   | техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и АДО в местах общего пользования | февраль 2023г.<br>круглосуточно     |
| <b>Содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме:</b>                             |   |                                     |
|  | дератизация и дезинфекция в местах общего пользования   | 1 раз в год                         |
|  | очистка подвального помещения от мусора, закрытие на замок и другие запирающие устройства       | 1 раз в год                         |
|  | очистка кровли от мусора, сбрасывания снега с крыш, сбивание сосулек                            | 2 раза в год, по мере необходимости |
|  | уход за бетонными ступенями и площадками перед входом в подъезд                                 | 5 раз в неделю                      |
|  | очистка урн от мусора   | 1 раз в 2 дня                       |
|  | Влажное подметание лесничных площадок и маршей  | 1 раз в неделю                      |
|  | Мытье лестничных площадок и маршей  | 1 раз в месяц                       |
|  | Обметание пыли с потолков   | 2 раза в год                        |
| 6.   | мытьё окон  | 03.08.2023-31.08.2023               |
|  | влажная протирка стен, окрашенные краской   | 03.08.2023-31.08.2023               |
|  | влажная протирка дверей общего пользования  | 03.08.2023-31.08.2023               |
|  | влажная протирка подоконников   | 03.08.2023-31.08.2023               |
|  | влажная протирка оконных заполнений   | 03.08.2023-31.08.2023               |
|  | влажная протирка чердачных лестниц  | 03.08.2023-31.08.2023               |
|  | влажная протирка перил  | 03.08.2023-31.08.2023               |
|  | влажная протирка отопительных приборов  | 03.08.2023-31.08.2023               |
|  | влажная протирка почтовых ящиков  | 03.08.2023-31.08.2023               |
|  | влажная протирка шкафов для электрощитов  | 03.08.2023-31.08.2023               |
|  | влажная протирка плафонов   | 03.08.2023-31.08.2023               |
| <b>Уборка территории входящей в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>                |   |                                     |
| 7.   | Подметание дорожек с усовершенствованным покрытием  | 5 раз в неделю                      |
|  | Выкашивание травы   | 2 раза в сезон                      |
|  | Очистка территории с усовершенствованным покрытием от снега                                     | по мере необходимости               |
|  | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами  | по мере необходимости               |



Согласовано:  
Представитель собственников МКД

Утверждаю:  
Директор ООО «Петрострой»  
Шиповалов К.А.



**План  
работ по ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме в г. Петров Вал на 2023г.**

Адрес: ул.30 лет Победы д.5  
(полный адрес многоквартирного дома)

Дата: 20.12.2022г.

| № п/п | Вид работ и услуг   | Период выполнения работ |
|-------|---|-------------------------|
| 1     | Частичный ремонт кровли   | 1-4 квартал 2023г.      |
| 2     | косметический ремонт выхода на чердак                                     | 1-4 квартал 2023г.      |
| 3     | Частичный ремонт отмостки   | 1-4 квартал 2023г.      |
| 4     | Частичная замена шифера над входом в подвал                               | 1-4 квартал 2023г.      |
| 5     | Косметический ремонт тамбура  | 1-4 квартал 2023г.      |
| 6     | Косметический ремонт тамбурных, входных дверей                            | 1-4 квартал 2023г.      |
| 7     | Частичная ремонт оконных рам  | 1-4 квартал 2023г.      |
| 8     | Частичный, косметический ремонт стен (оштукатуривание, побелка, покраска) | 1-4 квартал 2023г.      |
| 9     | Частичная замена трубопровода отопления                                   | 1-4 квартал 2023г.      |
| 10    | Частичная замена, установка водосточных труб                              | 1-4 квартал 2023г.      |
| 11    | Частичная замена трубопровода холодного водоснабжения                     | 1-4 квартал 2023г.      |
| 12    | Частичная замена трубопровода канализации                                 | 1-4 квартал 2023г.      |
| 13    | Частичная замена кранов   | 1-4 квартал 2023г.      |
| 14    | ревизия ВРУ – 0,4 кВ  | 1-4 квартал 2023г.      |
| 15    | ревизия щита распределительного   | 1-4 квартал 2023г.      |
| 16    | ревизия (замена) светильников, ламп, патронов                             | 1-4 квартал 2023г.      |