

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Июль 2022 г.**  
г. Петров Вал " 31 " 07 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д. 4 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 4 **Общая площадь МКД — 3868.20 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Устройство мастичных кровель, из битумно-резиновой мастики	1,00	м2	742,00	742,00
	Перекрытие, открытие крана ХВС по заявке жителей	1,00	шт	255,00	255,00
	Замена трубопроводов ХВС диаметром: 32 мм	1,00	м	1 253,00	1 253,00
	Смена кранов диаметром: 25 мм	1,00	шт	1 032,00	1 032,00
	Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	259,00	259,00
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	696,28	696,28
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4 641,84	4 641,84
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	6 305,17	6 305,17
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	8 277,95	8 277,95
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	7 775,08	7 775,08
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	7 736,40	7 736,40
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>39373,72</b>

2. Всего за период с " 01 " июля 2022 г. по " 31 " июля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **39 373,72** руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_

**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за Август 2022 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 08 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д. 4 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 4, **Общая площадь МКД — 3868,20 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Закрытие входов в подвальное помещение на замки (с установкой)	1,00	шт	815,00	815,00
	Замена трубопроводов ХВС диаметром: 16 мм	8,00	м	974,00	7792,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	3,00	шт	707,00	2121,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	1,00	шт	812,00	812,00
	Дезинсекция в местах общего пользования	1,00	шт	1 896,00	1896,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4 641,84	4 641,84
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	6 305,17	6 305,17
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	8 277,95	8 277,95
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	7 775,08	7 775,08
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	7 736,40	7 736,40
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>48172,44</b>

2. Всего за период с "01" августа 2022 г. по "31" августа 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 48 172,44 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_

К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
**Сентябрь 2022 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 09 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д. 4 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 4, **Общая площадь МКД — 3868,20 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	шт	20424,10	20424,10
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4 641,84	4 641,84
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	6 305,17	6 305,17
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	8 277,95	8 277,95
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	7 775,08	7 775,08
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	7 736,40	7 736,40
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>55160,54</b>

2. Всего за период с "01" сентября 2022 г. по "30" сентября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 55 160,54 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_

К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_

