

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Июль 2022 г.

г. Петров Вал

" 31 " 07 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Р. Зорге д. 4 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 4
Общая площадь МКД — 6623,50 м²

Размер платы за 1 м² общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Прочистка врезки трубы ХВС	1,00	врезка	432,00	432,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	3,00	шт	707,00	2 121,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	14,00	м	1 128,00	15 792,00
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	1 192,23	1 192,23
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	7 948,20	7 948,20
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	10 796,32	10 796,32
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	14 174,29	14 174,29
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	13 313,24	13 313,24
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	13 247,00	13 247,00
	ИТОГО: выполнено работ				79216,28

2. Всего за период с "01" июля 2022 г. по "31" июля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 79 216,28 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Август 2022 г.

г. Петров Вал

" 31 " 08 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Р. Зорге д. 4 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 4

Общая площадь МКД — 6623,50 м²

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	60,00	м	37,00	2220,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	6,00	м	1 273,00	7638,00
	Замена отвода	4,00	шт	219,00	876,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром: 75 мм, (железо)	1,00	м	1 808,00	1808,00
	Замена и установка новых резьб от ф=20 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление	1,00	шт	585,00	585,00
	Сварочный шов ф=20 -25 мм	2,00	шт	460,00	920,00
	Сварочный шов ф= 76 мм	2,00	шт	943,00	1886,00
	Закрепление стояков отопления	4,00	шт	218,00	872,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	7 948,20	7 948,20
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	10 796,32	10 796,32
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	14 174,29	14 174,29
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	13 313,24	13 313,24
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	13 247,00	13 247,00
	ИТОГО: выполнено работ				76284,05

2. Всего за период с " 01 " августа 2022 г. по "31 " августа 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 76 284,05 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Сентябрь 2022 г.

г. Петров Вал

" 30 09 20 22

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 4** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. **Р. Зорге д. 4** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 4**

Общая площадь МКД — 6623.50 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	1,50	м2	947,00	1420,50
	Перекрытие, открытие крана ХВС. по заявке жителей	1,00	шт	255,00	255,00
	Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации 1 раз в год	1,00	шт	34972,08	34972,08
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	7 948,20	7 948,20
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	10 796,32	10 796,32
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	14 174,29	14 174,29
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	13 313,24	13 313,24
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	13 247,00	13 247,00
	ИТОГО: выполнено работ				96126,63

2. Всего за период с "01" сентября 2022 г. по "30" сентября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 96 126,63 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____