

АКТ

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Июль 2022 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 07 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 3** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. **Р. Зорге д. 3** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 3** **Общая площадь МКД — 5353,70 м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Ремонт кирпичной кладки стен: входов в подвал и прямков	0,70	м2	4 124,00	2886,80
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	1,00	шт	309,00	309,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	2,00	шт	707,00	1414,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром: 16 мм	6,00	м	974,00	5844,00
	Перекрытие, открытие крана ХВС по заявке жителей	1,00	шт	255,00	255,00
	Ремонт электросветильников	1,00	шт	412,00	412,00
	Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	259,00	259,00
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	963,67	963,67
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	6 424,44	6 424,44
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	8 726,53	8 726,53
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	11 456,92	11 456,92
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	10 760,94	10 760,94
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	10 707,40	10 707,40
	ИТОГО: выполнено работ				60619,70

2. Всего за период с " 01" июля 2022 г. по "31 " июля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 60 619,70 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за Август 2022 г.

г. Петров Вал

" 31 " 08 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Р. Зорге д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 3 **Общая площадь МКД — 5353,70 м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Масленая окраска поручней, перил (метал.)	6,4	м2	317,00	2028,80
	Укладка бетона	0,7	м3	9 317,00	6521,90
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, горячего водоснабжения	45,00	м	37,00	1665,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	3,00	шт	707,00	2121,00
	Планово -профилактический ремонт групповых щитков	1,00	шт	558,00	558,00
	Смена колодки нулевой	1,00	шт	417,00	417,00
	Смена электропроводки	2,00	м	266,00	532,00
	Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	259,00	259,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	6 424,44	6 424,44
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	8 726,53	8 726,53
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	11 456,92	11 456,92
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	10 760,94	10 760,94
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	10 707,40	10 707,40
	ИТОГО: выполнено работ				62378,93

2. Всего за период с "01" августа 2022 г. по "31" августа 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 62 378,93 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за **Сентябрь 2022 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 09 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 3** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. **Р. Зорге д. 3** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 3**

Общая площадь МКД — 5353,70 м²

Размер платы за 1 м² общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, горячего водоснабжения	30,00	м	37,00	1 110,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	2,00	шт	707,00	1 414,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	12,00	м	1 128,00	13 536,00
	Замена трубопроводов ГВС диаметром: 25 мм	8,00	м	1 042,00	8 336,00
	Перекрытие, открытие крана отопление. по заявке жителей	2,00	шт	255,00	510,00
	Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	259,00	259,00
	Мытье окон. (0,04*12мес.=0,48)	1 раз в год	шт	2 569,78	2 569,78
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,17*12 месяцев=2,04)	1 раз в год	шт	10 921,55	10 921,55
	Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация, регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	шт	28267,54	28267,54
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	6 424,44	6 424,44
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	8 726,53	8 726,53
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	11 456,92	11 456,92
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	10 760,94	10 760,94
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	10 707,40	10 707,40
	ИТОГО: выполнено работ				115000,10

2. Всего за период с "01" сентября 2022 г. по "30" сентября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **115 000,10 руб.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____