

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Июль 2022 г.

г. Петров Вал

" 31 " 07 20 22г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 104 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 104 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 104 расположенном по адресу: ул. Ленина **Общая площадь МКД — 3198,20 м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Регулировка, ремонт доводчика на входную дверь	1,00	шт	688,00	688,00
	Ремонт дверного полотна	1,00	шт	853,00	853,00
	Закрытие входов в подвальное помещение на навесные замки (без стоимости мат)	1,00	шт	435,00	435,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	15,00	м	37,00	555,00
	Сварочный шов ф=20 мм	2,00	шт	460,00	920,00
	Замена и установка новых резьб от ф=20мм в трубопроводах отопление	2,00	шт	585,00	1170,00
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 месяцев)	2 раза в год	шт	575,68	575,68
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3 837,84	3 837,84
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	5 213,07	5 213,07
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	6 844,15	6 844,15
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6 428,38	6 428,38
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6 396,40	6 396,40
	ИТОГО: выполнено работ				33916,52

2. Всего за период с " 01 " июля 2022 г. по "31 " июля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 33 916,52 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Август 2022 г.

г. Петров Вал

" 31 " 08 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 104 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 104 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 104 расположенном по адресу: ул. Ленина. **Общая площадь МКД — 3198,20 м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Перекрытие, открытие крана отопление. по заявке жителей	1,00	шт	255,00	255,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	45,00	м	37,00	1665,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	5,00	м	1 128,00	5640,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	24,00	м	1 273,00	30552,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	2,00	шт	707,00	1414,00
	Сварочный шов ф=20 мм	1,00	шт	460,00	460,00
	Замена и установка новых резьб от ф=20 в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление	1,00	шт	585,00	585,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3 837,84	3 837,84
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	5 213,07	5 213,07
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	6 844,15	6 844,15
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6 428,38	6 428,38
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6 396,40	6 396,40
	ИТОГО: выполнено работ				69490,84

2. Всего за период с " 01 " августа 2022 г. по " 31 " августа 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 69 490,84 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Сентябрь 2022 г.

г. Петров Вал

" 30 " 09 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 104 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 104 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 104 расположенном по адресу: ул. Ленина. **Общая площадь МКД — 3198,20 м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Перемотка соединений на трубе	1,00	шт	494,00	494,00
	Перекрытие, открытие крана ХВС, ГВС, отопление. по заявке жителей	1,00	шт	255,00	255,00
	Перекрытие, открытие крана ХВС, ГВС, отопление. по заявке жителей	2,00	шт	255,00	510,00
	Мытье окон. (0,04*12мес.=0,48) 1раз в год	1,00	шт	1 535,14	1535,14
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,17*12 месяцев=2,04) 1раз в год	1,00	шт	6 524,33	6524,33
	Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	шт	16886,50	16886,50
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3 837,84	3 837,84
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	5 213,07	5 213,07
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	6 844,15	6 844,15
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6 428,38	6 428,38
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6 396,40	6 396,40
	ИТОГО: выполнено работ				55124,81

2. Всего за период с " 01 " сентября 2022 г. по "30 " сентября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **55 124,81** руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____