

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме за Июль 2022 г.  
г. Петров Вал

" 31 " 07 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 100 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 100 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 100 расположенном по адресу: ул. Ленина. **Общая площадь МКД — 1809,50 м<sup>2</sup>**

**Размер платы за 1 м<sup>2</sup> общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	15,00	м	37,00	555,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 89 мм, (железо)	2,00	м	1 880,00	3760,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 75 мм, (железо)	3,00	м	1 808,00	5424,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 32 мм, (железо)	2,00	м	1 395,00	2790,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм, (железо)	3,00	м	1 257,00	3771,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	2,00	шт	812,00	1624,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	2,00	шт	707,00	1414,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм	6,00	шт	460,00	2760,00
	Сварочный шов ф= 32-100 мм	9,00	шт	943,00	8487,00
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	325,71	325,71
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	2 171,40	2 171,40
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	2 949,49	2 949,49
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	3 872,33	3 872,33
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	3 637,10	3 637,10
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	3 619,00	3 619,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>47360,03</b>

2. Всего за период с " 01 " июля 2022 г. по "31 " июля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 47 360,03 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_



**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном**

**доме за Август 2022 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 08 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 100 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 100 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 100 расположенном по адресу: ул. Ленина.

**Общая площадь МКД — 1809,50 м<sup>2</sup>**

**Размер платы за 1 м<sup>2</sup> общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Ремонт штукатурки откосов наружных дверных и оконных блоков входа в подъезд	1,70	м <sup>2</sup>	1 083,00	1 841,10
	Шпатлевка откоса	1,80	м <sup>2</sup>	212,00	381,60
	Окраска клеевыми составами: улучшенная	0,80	м <sup>2</sup>	86,00	68,80
	Масленая окраска откоса	1,00	м <sup>2</sup>	234,00	234,00
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 20 мм (без мат.)	1,00	шт	470,00	470,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	12,00	м	1 128,00	13 536,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	1,00	шт	707,00	707,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	15,00	м	37,00	555,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	2 171,40	2 171,40
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	2 949,49	2 949,49
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	3 872,33	3 872,33
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	3 637,10	3 637,10
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	3 619,00	3 619,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>34042,82</b>

2. Всего за период с " 01 " августа 2022 г. по "31 " августа 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 34 042,82 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_



**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном**

**доме за Сентябрь 2022 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 09 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 100 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 100 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 100 расположенном по адресу: ул. Ленина.

**Общая площадь МКД — 1809,50 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	15,00	м	37,00	555,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	6,00	м	1 128,00	6 768,00
	Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	шт	9549,41	9554,16
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	2 171,40	2 171,40
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	2 949,49	2 949,49
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	3 872,33	3 872,33
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	3 637,10	3 637,10
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	3 619,00	3 619,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>33326,48</b>

2. Всего за период с " 01 " сентября 2022 г. по "30 " сентября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 33 326,48 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_

К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_