

**АКТ**  
**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Июль 2022 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 07 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Кооперативная д.13 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. Кооперативная д.13 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 01.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Кооперативная д.13

**Общая площадь МКД — 3361,90 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	605,14	605,14
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4 034,28	4 034,28
	Мылтье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	5 479,90	5 479,90
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	7 194,47	7 194,47
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6 757,42	6 757,42
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6 723,80	6 723,80
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>30795,01</b>

2. Всего за период с " 01 " июля 2022 г. по " 31 " июля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 30 795,01 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Август 2022 г.  
г. Петров Вал " 31 " 08 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Кооперативная д.13 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. Кооперативная д.13 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 01.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Кооперативная д.13 Общая площадь МКД — 3361,90 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	30,00	м	37,00	1110,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	8,00	м	1 128,00	9024,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	16,00	м	1 273,00	20368,00
	Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	259,00	259,00
	Смена электропроводки	0,50	м	266,00	133,00
	Дезинсекция в местах общего пользования	1,00	шт	2250,00	2250,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4 034,28	4 034,28
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	5 479,90	5 479,90
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	7 194,47	7 194,47
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6 757,42	6 757,42
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6 723,80	6 723,80
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>63333,87</b>

2. Всего за период с "01" августа 2022 г. по "31" августа 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 63 333,87 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_



**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

за **Сентябрь 2022 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 09 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Кооперативная д.13 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. Кооперативная д.13 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 01.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Кооперативная д.13

**Общая площадь МКД — 3361,90 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Пробивка вентиляционных каналов	9,00	м	365,00	3285,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	20,00	м	1 128,00	22560,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	15,00	м	1 273,00	19095,00
	Замена отвода	4,00	шт	219,00	876,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	30,00	м	37,00	1110,00
	Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	шт	17750,83	17750,83
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4 034,28	4 034,28
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	5 479,90	5 479,90
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	7 194,47	7 194,47
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6 757,42	6 757,42
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6 723,80	6 723,80
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>95066,70</b>

2. Всего за период с " 01 " сентября 2022 г. по "30 " сентября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 95 066,70 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_

К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_