

**АКТ**  
**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в**  
**многоквартирном доме за Июль 2022 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 07 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д.1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д.1 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 расположенном по адресу: ул. 1 мкр. **Общая площадь МКД — 4332,70 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Ремонт дверного полотна	1,00	шт	853,00	853,00
	Установка металлической решетки на мусоропровод	6,00	шт	465,00	2790,00
	Герметизация вокруг ливневой трубы	1,00	м	321,00	321,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 50 мм	4,5	м	1 214,00	5463,00
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм	5,00	шт	566,00	2830,00
	Замена трубопроводов ГВС диаметром: 25 мм	12,00	м	1 042,00	12504,00
	Замена трубопроводов ГВС диаметром: 20 мм	12,00	м	974,00	11688,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	2,00	шт	707,00	1414,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 89 мм, (железо)	6,00	м	1 880,00	11280,00
	Замена и установка новых резьб от ф=20 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление	2,00	шт	585,00	1170,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	3,00	шт	812,00	2436,00
	Сварочный шов ф=20 мм	2,00	шт	460,00	920,00
	Сварочный шов ф= 89 мм	8,00	шт	943,00	7544,00
	Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	259,00	259,00
	Обметание пыли с потолков	2 раза в год	шт	779,89	779,89
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	5 199,24	5 199,24
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	7 062,30	7 062,30
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	9 271,98	9 271,98
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	8 708,73	8 708,73
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	8 665,40	8 665,40
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>101159,54</b>

2. Всего за период с " 01 "июля 2022 г. по "31 " июля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 101 159,54 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_

**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме за Август 2022 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 08 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д.1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д.1 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 расположенном по адресу: ул. 1 мкр. **Общая площадь МКД — 4332,70 м<sup>2</sup>**

**Размер платы за 1 м<sup>2</sup> общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	1,00	шт	309,00	309,00
	Замена деревянной двери	1,6	м2	5 887,50	9420,00
	Установка дверных приборов: пружины	1,00	шт	386,00	386,00
	Устройство притворной рейки: деревянной	2,00	м	190,00	380,00
	Установка дверных приборов: ручки	2,00	шт	466,00	932,00
	Установка дверных приборов: петли	2,00	шт	507,00	1014,00
	Ремонт штукатурки откосов наружных дверных блоков входа в подъезд	1,70	м2	1 083,00	1841,10
	Наружная шпатлевка откоса	2,00	м2	212,00	424,00
	Окраска откоса	1,00	м2	234,00	234,00
	Побелка откоса	0,70	м2	184,00	128,80
	Ремонт цементной стяжки	0,50	м2	687,00	343,50
	Ремонт дверных приборов: петли	1,00	шт	427,00	427,00
	Заделка дыр бетоном	0,50	м2	1 734,00	867,00
	Дезинсекция в местах общего пользования	1,00	шт	3 036,00	3036,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром: 25 мм	2	м	1 042,00	2084,00
	Замена муфты «Геба» ф=15-25мм	1,00	шт	1 346,00	1346,00
	Установка клапанов обратных проходных на трубопроводах из труб диаметром: до 100 мм	1,00	шт	3 923,00	3923,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	5 199,24	5 199,24
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	7 062,30	7 062,30
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	9 271,98	9 271,98
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	8 708,73	8 708,73
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	8 665,40	8 665,40
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>66403,05</b>

2. Всего за период с " 01 " августа 2021 г. по "31 " августа 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 66 403,05 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_



**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Сентябрь 2022 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 09 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д.1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д.1 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 расположенном по адресу: ул. 1 мкр. **Общая площадь МКД — 4332,70 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Установка металлической решетки на продухи	1,00	шт	465,00	465,00
	Установка металлической сетки на вент.каналы чердачного помещения	4,00	шт	465,00	1860,00
	Очистка чердачного помещения от строительного мусора	5,00	м2	509,00	2545,00
	Закрытие помещения на навесные замки	4,00	шт	607,00	2428,00
	Мытье окон. (0,04*12мес.=0,48) 1раз в год	1,00	шт	2 079,70	2079,70
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,17*12 месяцев=2,04) 1раз в год	1,00	шт	8 838,71	8838,71
	Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	шт	22876,66	22876,66
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	5 199,24	5 199,24
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	7 062,30	7 062,30
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	9 271,98	9 271,98
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	8 708,73	8 708,73
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	8 665,40	8 665,40
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>80000,72</b>

2. Всего за период с " 01 " сентября 2022 г. по "30 " сентября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 80 000,72 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'K.A. Shipovalov', written over a horizontal line.