

АКТ

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Апрель 2022 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 04 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Р. Зорге д. 4 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 4

Общая площадь МКД — 6623,50 м²

Размер платы за 1 м² общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	259,00	259,00
	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентиляционных каналах (ВДПО) 3 раза в год	1,00	шт	2 220,00	2 220,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	7 948,20	7 948,20
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	10 796,32	10 796,32
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	14 174,29	14 174,29
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	13 313,24	13 313,24
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	13 247,00	13 247,00
	ИТОГО: выполнено работ				62358,05

2. Всего за период с " 01 " апреля 2022 г. по "30 " апреля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму руб. 62358,05

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Май 2022 г.

г. Петров Вал

" 31 " 05 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 4** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. **Р. Зорге д. 4** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 4** **Общая площадь МКД — 6623,50 м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	3,00	шт	200,00	600,00
	Пробивка вентиляционных каналов	15,00	м	365,00	5 475,00
	Замена трубопроводов ХВС диаметром: 20 мм	8,00	м	974,00	7 792,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	1,00	шт	707,00	707,00
	Замена отвода	6,00	шт	219,00	1 314,00
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	13 909,35	13 909,35
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	7 948,20	7 948,20
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	10 796,32	10 796,32
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	14 174,29	14 174,29
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	13 313,24	13 313,24
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	13 247,00	13 247,00
	ИТОГО: выполнено работ				89276,40

2. Всего за период с "01" мая 2022 г. по "31" мая 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **89276,40** руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

АКТ

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Июнь 2022 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 06 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 4** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. **Р. Зорге д. 4** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 4**

Общая площадь МКД — 6623.50 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	59,60	м2	947,00	56441,20
	Смена покрытия кровли из листовой стали	2,00	м2	1 873,00	3746,00
	Установка дверных приборов: петли	1,00	шт	507,00	507,00
	Установка приборов: шпингалеты	1,00	шт	548,00	548,00
	Установка дверных приборов: ручки	1,00	шт	466,00	466,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	4,00	м	1 273,00	5092,00
	Замена и установка новых резьб от ф=20 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопления	1,00	шт	585,00	585,00
	Сварочный шов ф=-20 мм	1,00	шт	460,00	460,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм	0,50	м	1 401,00	700,50
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм	1,00	шт	566,00	566,00
	Мытье окон. (0,04*12мес.=0,48) 1раз в год	1,00	шт	3 179,28	3179,28
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,17*12 месяцев=2,04) 1раз в год	1,00	шт	13 511,94	13511,94
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	7 948,20	7 948,20
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	10 796,32	10 796,32
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	14 174,29	14 174,29
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	13 313,24	13 313,24
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	13 247,00	13 247,00
	ИТОГО: выполнено работ				145281,97

2. Всего за период с " 01 " июня 2022 г. по "30 " июня 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 145281,97 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____