

**АКТ**

**Приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за**

**Апрель 2022 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 04 20 22 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: ул. Р. Зорге д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. Р. Зорге д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании

договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 3 **Общая площадь МКД — 5353,70 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	1,00	шт	309,00	309,00
	Устранение течи в подвале	1,00	шт	416,00	416,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	15,00	м	37,00	555,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	8,00	м	1 273,00	10 184,00
	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентиляционных каналах (ВДПО) 3 раза в год	1,00	шт	1 140,00	1 140,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	6 424,44	6 424,44
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	8 726,53	8 726,53
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	11 456,92	11 456,92
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	10 760,94	10 760,94
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	10 707,40	10 707,40
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>61080,23</b>

2. Всего за период с " 01 " апреля 2022 г. по "30 " апреля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 61080,23 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_

**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
Май 2022 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 05 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 3** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. **Р. Зорге д. 3** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 3**

**Общая площадь МКД — 5353.70 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	5,00	шт	200,00	1000,00
	Пробивка вентиляционных каналов	45,00	м	365,00	16425,00
	Исправление кладки вентканала	7,00	1 кирпич	92,00	644,00
	Замена трубопроводов ХВС диаметром: 20 мм	6,00	м	974,00	5844,00
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	10 279,10	10 279,10
	Содержание систем вентиляции проверка наличия тяги в вентиляционных каналах ВДПО 3 раза в год	1,00	шт		0,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	6 424,44	6 424,44
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	8 726,53	8 726,53
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	11 456,92	11 456,92
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	10 760,94	10 760,94
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	10 707,40	10 707,40
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>82268,33</b>


2. Всего за период с "01" мая 2022 г. по "31" мая 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **82268,33** руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_

**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
Июнь 2022 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 06 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. Р. Зорге д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 3

Общая площадь МКД — 5353,70 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов в один слой	60,00	м2	704,00	42240,00
	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов во второй слой (верхний)	100,00	м2	704,00	70400,00
	Грунтовка праймером	120,00	м2	97,00	11640,00
	Ремонт цементной стяжки	60,00	м2	687,00	41220,00
	Устройство мастичных кровель, из битумно-резиновой мастики	30,00	м2	742,00	22260,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	1,00	шт	309,00	309,00
	Перекрытие, открытие крана ХВС, ГВС, отопление. по заявке жителей	1,00	шт	255,00	255,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	15,00	м	37,00	555,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром: 20 мм	8,00	м	974,00	7792,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления диаметром: 57 мм, (железо)	6,00	м	1 853,00	11118,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром: 75 мм, (железо)	0,50	м	1 808,00	904,00
	Замена и установка резьб от ф=40мм до ф= 50 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление	2,00	шт	763,00	1526,00
	Смена кранов диаметром: 50 мм	2,00	шт	2 120,00	4240,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	8,00	шт	707,00	5656,00
	Установка фланцевых соединений на трубопроводах диаметром: 80 мм	1,00	шт	2 442,09	2442,09
	Сварочный шов ф= 57 мм	15,00	шт	943,00	14145,00
	Монтаж ламп светодиодных	2,00	шт	259,00	518,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	6 424,44	6 424,44
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	8 726,53	8 726,53

Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	11 456,92	11 456,92
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	10 760,94	10 760,94
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	10 707,40	10 707,40
<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>285696,32</b>

2. Всего за период с "01" июня 2022 г по "30" июня 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 285696,32 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Цетрострой» \_\_\_\_\_

К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_