

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Апрель 2022 г.

г. Петров Вал

" 30 " 04 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 10 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Р. Зорге д. 10 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 01.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 10

МКД — 1255,30 м2

Общая площадь

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентиляционных каналах (ВДПО) 3 раза в год	1,00	шт	480,00	480,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	1 506,36	1 506,36
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	2 046,14	2 046,14
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	2 686,34	2 686,34
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	2 523,15	2 523,15
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	2 510,60	2 510,60
	ИТОГО: выполнено работ				11752,59

2. Всего за период с " 01 " апреля 2022 г. по " 30 " апреля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму руб. 11752,59

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

АКТ

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Май 2022 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 05 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 10** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. **Р. Зорге д. 10** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 01.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 10**

Общая площадь МКД — 1255.30 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	2 636,13	2 636,13
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	1 506,36	1 506,36
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	2 046,14	2 046,14
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	2 686,34	2 686,34
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	2 523,15	2 523,15
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	2 510,60	2 510,60
	ИТОГО: выполнено работ				14308,72

2. Всего за период с "01" мая 2022 г. по "31" мая 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **14308,72** руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

АКТ

**Приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Июнь 2022 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 06 20 22 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 10 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Р. Зорге д. 10 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 01.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 10

Общая площадь МКД — 1255,30 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Ремонт ендового примыкания возле слухового чердачного выхода	1,00	м	1 566,00	1566,00
	Выравнивание штукатурки внутри здания сухой растворной смесью: стен	82,00	м2	356,47	29230,54
	Шпатлевка стен	84,00	м2	94,00	7896,00
	Масленая окраска стен	66,00	м2	234,00	15444,00
	Окраска клеевыми составами: улучшенная стен	124,00	м2	86,00	10664,00
	Окраска клеевыми составами: улучшенная потолков лестниц	74,00	м2	86,00	6364,00
	Масленая окраска плинтуса	14,00	м2	170,00	2380,00
	Масленая окраска окон	22,40	м2	434,00	9721,60
	Установка и разборка внутренних трубчатых лесов: при высоте помещений до 6 м	16,00	м2	391,00	6256,00
	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	1,00	шт	8 320,00	8320,00
	Мытье окон. (0,04*12мес.=0,48) 1раз в год	1,00	шт	602,54	602,54
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,17*12 месяцев=2,04) 1раз в год	1,00	шт	2 560,81	2560,81
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	1 506,36	1 506,36
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	2 046,14	2 046,14
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	2 686,34	2 686,34
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	2 523,15	2 523,15
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	2 510,60	2 510,60
	ИТОГО: выполнено работ				112278,08

2. Всего за период с " 01 " июня 2022 г. по "30 " июня 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 112278,08 руб.