

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Апрель 2022 г.

г. Петров Вал

" 30 " 04 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д. 7 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 7

Общая площадь МКД — 1987,90 м²

Размер платы за 1 м² общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентиляционных каналах (ВДПО) 3 раза в год	1,00	шт	600,00	600,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	2 385,48	2 385,48
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	3 240,28	3 240,28
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	4 254,11	4 254,11
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	3 995,68	3 995,68
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	3 975,80	3 975,80
	ИТОГО: выполнено работ				18651,35

2. Всего за период с " 01 " апреля 2022 г. по " 30 " апреля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 18 651,35 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

АКТ

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Май 2022 г. " 31 " 05 20 22 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д. 7 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 7

Общая площадь МКД — 1987,90 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	6,00	шт	200,00	1200,00
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	4 174,59	4 174,59
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	2 385,48	2 385,48
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	3 240,28	3 240,28
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	4 254,11	4 254,11
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	3 995,68	3 995,68
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	3 975,80	3 975,80
	ИТОГО: выполнено работ				23225,94

2. Всего за период с "01" мая 2022 г. по "31" мая 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 23 225,94 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Июнь 2022 г.

г. Петров Вал

" 30 " 06 20 22 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д. 7 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 7

Общая площадь МКД — 1987,90 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Пробивка вентиляционных каналов	30,00	м	365,00	10950,00
	Мытье окон. (0,04*12мес.=0,48) 1раз в год	1,00	шт	954,19	954,19
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,17*12 месяцев=2,04) 1раз в год	1,00	шт	4 055,32	4055,32
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	2 385,48	2 385,48
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	3 240,28	3 240,28
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	4 254,11	4 254,11
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	3 995,68	3 995,68
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	3 975,80	3 975,80
23	ИТОГО: выполнено работ				33810,86

2. Всего за период с " 01 " июня 2022 г. по " 30 " июня 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **33810,86** руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____