

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Апрель 2022 г.

г. Петров Вал

" 30 " 04 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д. 4 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 4

Общая площадь МКД — 3868,20 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Подтяжка, перемотка соединений на трубе	2,00	шт	494,00	988,00
	Установка соединительных частей, арматуры трубопроводной: переход диаметром д=25х15 мм	1,00	шт	512,00	512,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 50 мм	4,00	м	1 214,00	4 856,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм	20,50	м	1 401,00	28 720,50
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм	20,00	шт	566,00	11 320,00
	Подключение эл.автомата	1,00	шт	375,00	375,00
	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентиляционных каналах (ВДПО) 3 раза в год	1,00	шт	540,00	540,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4 641,84	4 641,84
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	6 305,17	6 305,17
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	8 277,95	8 277,95
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	7 775,08	7 775,08
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	7 736,40	7 736,40
	ИТОГО: выполнено работ				82047,94

2. Всего за период с " 01 " апреля 2022 г. по " 30 " апреля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 82047,94 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_

**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Май 2022 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 05 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д. 4 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 4

**Общая площадь МКД — 3868,20 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	3,00	шт	200,00	600,00
	Заделка шахты в Подьезде ДВП	0,36	1м2	823,00	296,28
	Смена кранов диаметром: 15 мм	6,00	шт	707,00	4242,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	2,00	шт	812,00	1624,00
	Смена кранов диаметром: 50 мм	1,00	шт	2 120,00	2120,00
	Замена трубопроводов ХВС диаметром: 63 мм, п/п	30,0	м	1 744,00	52320,00
	Замена трубопроводов ХВС диаметром: 40 мм	10,00	м	1 772,00	17720,00
	Замена трубопроводов ХВС диаметром: 25 мм	15,00	м	1 042,00	15630,00
	Установка седелки на трубопроводах из труб диаметром: 63х 20 мм	2,00	шт	3 923,00	7846,00
	Ремонт электросветильников	1,00	шт	412,00	412,00
	Смена электро патрона	1,00	шт	273,00	273,00
	Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	259,00	259,00
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	8 123,22	8 123,22
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4 641,84	4 641,84
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	6 305,17	6 305,17
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	8 277,95	8 277,95
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	7 775,08	7 775,08
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	7 736,40	7 736,40
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				146201,94

**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Июнь 2022 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 06 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д. 4 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 4

**Общая площадь МКД — 3868,20 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	1,00	шт	14 560,00	14560,00
	Мытье окон. (0,04*12мес.=0,48) 1 раз в год	1,00	шт	1 856,74	1856,74
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,17*12 месяцев=2,04) 1 раз в год	1,00	шт	7 891,13	7891,13
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4 641,84	4 641,84
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	6 305,17	6 305,17
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	8 277,95	8 277,95
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1-месяц	7 775,08	7 775,08
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	7 736,40	7 736,40
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				59044,31

2. Всего за период с " 01 " июня 2022 г. по "30 " июня 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 59044,31 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_