

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
Апрель 2021 г.

г. Петров Вал

" 30 " 04 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д.16 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д.16 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 16

Общая площадь МКД — 2 724,30 м<sup>2</sup>

Размер платы за 1 м<sup>2</sup> общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Проверка наличия тяги в дымоходах и вентиляционных каналах (ВДПО) 3 раза в год	1,00	шт	840,00	840,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3 269,16	3 269,16
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	4 440,61	4 440,61
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	5 830,00	5 830,00
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	5 475,84	5 475,84
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	5 448,60	5 448,60
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				25304,21

2. Всего за период с " 01 " апреля 2022 г. по "30 " апреля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 25 304,21 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_



**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
Май 2022 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 05 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д.16 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д.16 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 16

**Общая площадь МКД — 2 724,30 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом	3,00	шт	200,00	600,00
	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке	1,00	шт	558,00	558,00
	Смена эл. автомата на 25А	1,00	шт	562,00	562,00
	Смена электропроводки	3,00	м	266,00	798,00
	ремонт пакетного выключателя	1,00	шт	375,00	375,00
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	5 230,66	5 230,66
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3 269,16	3 269,16
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	4 440,61	4 440,61
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	5 830,00	5 830,00
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	5 475,84	5 475,84
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	5 448,60	5 448,60
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>32587,87</b>

2. Всего за период с " 01 " мая 2022 г. по " 31 " мая 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **32587,87 руб.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_



**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
Июнь 2022 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 06 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д.16 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д.16 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 16

**Общая площадь МКД — 2 724.30 м<sup>2</sup>**

**Размер платы за 1 м<sup>2</sup> общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	6	7
	Прочистка врезки трубы ХВС	1,00	врезка	432,00	432,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	4,00	м	1 273,00	5092,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	1,00	м	1 128,00	1128,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	1,00	шт	812,00	812,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	15,00	м	37,00	555,00
	Перекрытие, открытие крана отопление. по заявке жителей	1,00	шт	255,00	255,00
	Устранение течи канализационной трубы	1,00	шт	416,00	416,00
	Монтаж ламп светодиодных	2,00	шт	259,00	518,00
	Мытье окон. (0,04*12мес.=0,48) 1 раз в год	1,00	шт	1 307,66	1307,66
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,17*12 месяцев=2,04)	1 раз в год	шт	5 557,57	5 557,57
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3 269,16	3 269,16
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	4 440,61	4 440,61
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	5 830,00	5 830,00
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	5 475,84	5 475,84
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	5 448,60	5 448,60
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>40537,44</b>

2. Всего за период с "01" июня 2022 г. по "30" июня 2022 г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 40537,44 рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_