

АКТ

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Июнь 2022 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 06 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. 30 лет Победы д. 7 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 7

Общая площадь МКД — 3450.21 м²

Размер платы за 1 м² общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля (без мат.)	1,70	м ²	400,00	680,00
	Пробивка вентиляционных каналов	3,00	м	365,00	1095,00
	Установка металлической сетки на вытяжку	1,00	шт	465,00	465,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 50 мм, (железо)	21,00	м	1 846,00	38766,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 89 мм, (железо)	7,00	м	1 880,00	13160,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 75 мм, (железо)	3,00	м	1 808,00	5424,00
	Замена и установка новых резьб от ф=15мм до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление	6,00	шт	585,00	3510,00
	Замена отвода	2,00	шт	219,00	438,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	2,00	шт	707,00	1414,00
	Сварочный шов ф= 32-100 мм	23,00	шт	943,00	21689,00
	Смена кранов диаметром: 25 мм(без мат.)	4,00	шт	552,00	2208,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм (без мат.)	1,00	м	841,00	841,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм (без мат.)	8,00	м	886,00	7088,00
	Мытье окон. (0,04*12мес.=0,48) 1раз в год	1,00	шт	1 656,10	1656,10
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,17*12 месяцев=2,04) 1раз в год	1,00	шт	7 038,43	7038,43
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1-месяц	4 140,25	4 140,25
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 неделю	5 623,84	5 623,84
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	7 383,45	7 383,45

Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6 934,92	6 934,92
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6 900,42	6 900,42
ИТОГО: выполнено работ				136655,41


2. Всего за период с "01" июня 2022 г. по "30" июня 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 136 655,41 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Май 2022 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 05 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. 30 лет Победы д. 7 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 7

Общая площадь МКД — 3450,21 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	4,00	шт	200,00	800,00
	Заделка отверстий штукатуркой волма-цоколь 0,2 м2	1,00	шт	2 255,00	2255,00
	Шпатлевка потолка	0,20	м2	94,00	18,80
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм	27,60	м	1 401,00	38667,60
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм	39,00	шт	566,00	22074,00
	Монтаж ламп светодиодных	2,00	шт	259,00	518,00
	Смена: розеток	1,00	шт	298,00	298,00
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	7 245,44	7 245,44
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4 140,25	4 140,25
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 неделю	5 623,84	5 623,84
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	7 383,45	7 383,45
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6 934,92	6 934,92
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6 900,42	6 900,42
	ИТОГО: выполнено работ				102859,72

2. Всего за период с " 01 " мая 2022 г. по " 31 " мая 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 102 859,72 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

за Апрель 2021 г.

"30" 04 2022 г.

г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. 30 лет Победы д. 7 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 7

Общая площадь МКД — 3450,21 м²

Размер платы за 1 м² общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	6,00	шт	200,00	1200,00
	Замена цанги — гайка на стояке ХВС диаметром ф= 20х15 мм	1,00	шт	512,00	512,00
	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах (ВДПО) 3 раза в год	1,00	шт	480,00	480,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4 140,25	4 140,25
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 неделю	5 623,84	5 623,84
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	7 383,45	7 383,45
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6 934,92	6 934,92
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6 900,42	6 900,42
	ИТОГО: выполнено работ				33174,88

2. Всего за период с "01" апреля 2022 г. по "30" апреля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму, 33 174,88 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____