

АКТ

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Июнь 2022 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 06 20 22 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. 30 лет Победы д. 5 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 5

Общая площадь МКД — 3380,10 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Установка металлической сетки на вытяжку	1,00	шт	465,00	465,00
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	0,53	м2	947,00	501,91
	Заделка 2-х шахт из ДСП на 1 этаже	0,49	1м2	1 623,00	795,27
	Выравнивание штукатурки внутри здания сухой растворной смесью: стен	0,2	м2	356,47	71,29
	Замена трубопроводов ХНС из труб ф= 100 мм	12,9	м	1 401,00	18072,90
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм	18	шт	566,00	10188,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром: 20 мм	2	м	974,00	1948,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром: 32 мм	12	м	1 253,00	15036,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	1	шт	707,00	707,00
	Смена кранов диаметром: 25 мм	1	шт	1 032,00	1032,00
	Замена отвода	12	шт	219,00	2628,00
	Смена электросветильников	7	шт	892,00	6244,00
	Смена выключателя	2	шт	341,00	682,00
	Смена электропроводки	8	м	266,00	2128,00
	Монтаж ламп светодиодных	2	шт	259,00	518,00
	Ремонт электросветильников	6	шт	412,00	2472,00
	Мытье окон. (0,04*12мес.=0,48) 1раз в год	1,00	шт	1 622,45	1622,45
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,17*12 месяцев=2,04) 1раз в год	1,00	шт	6 895,40	6895,40
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4 056,12	4 056,12
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	5 509,56	5 509,56

Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	7 233,41	7 233,41
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6 794,00	6 794,00
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6 760,20	6 760,20
ИТОГО: выполнено работ				102360,51


2. Всего за период с " 01 " июня 2022 г. по "30 " июня 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 102 360,51 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Апрель 2022 г.

г. Петров Вал

" 30 " 04 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. 30 лет Победы д. 5 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 5

Общая площадь МКД — 3380,1 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	4,00	штг	200,00	800,00
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	1,50	м2	947,00	1 420,50
	Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах (ВДПО) 3 раза в год	1,00	штг	600,00	600,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4 056,12	4 056,12
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	5 509,56	5 509,56
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	7 233,41	7 233,41
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6 794,00	6 794,00
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6 760,20	6 760,20
	ИТОГО: выполнено работ				33173,79

2. Всего за период с " 01 " апреля 2022 г. по " 30 " апреля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 33173,79 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

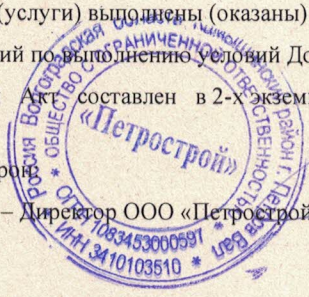
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за

Май 2022 г.

г. Петров Вал

" 31 " 05 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 5 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. 30 лет Победы д. 5 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 5

Общая площадь МКД — 3380,10 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	5,00	шт	200,00	1000,00
	Пробивка вентиляционных каналов	9,00	м	365,00	3285,00
	Ремонт бетонной отмостки дома.	68,60	м2	1 734,00	118952,40
	Ремонт кирпичной кладки стен: входов в подвал и примыков	1,20	м2	4 124,00	4948,80
	Выравнивание штукатурки внутри здания сухой растворной смесью: стен	148,00	м2	356,47	52757,56
	Окраска клеевыми составами: улучшенная	348,00	м2	86,00	29928,00
	Шпатлевка стен	87,60	м2	94,00	8234,40
	Масленая окраска стен	152,00	м2	234,00	35568,00
	Масленая окраска перил	15,60	м2	544,00	8486,40
	Масленая окраска окон	46,20	м2	434,00	20050,80
	Масленая окраска дверей за 2 раза	12,48	м2	297,00	3706,56
	Установка и разборка внутренних трубчатых лесов: при высоте помещений до 6 м	66,00	м2	391,00	25806,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм	2,50	м	1 401,00	3502,50
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм	4,00	шт	566,00	2264,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления,	15,00	м	37,00	555,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	2,00	м	1 128,00	2256,00
	Смена выключателя	1,00	шт	341,00	341,00
	Смена электросветильников	1,00	шт	892,00	892,00
	Смена электропроводки	5,00	м	266,00	1330,00
	Смена эл. автомата	1,00	шт	562,00	562,00
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	7 098,21	7 098,21

Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4 056,12	4 056,12
Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	5 509,56	5 509,56
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	7 233,41	7 233,41
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6 794,00	6 794,00
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6 760,20	6 760,20
ИТОГО: выполнено работ				361877,92

2. Всего за период с "01" мая 2022 г. по "31" мая 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 361 877,92 руб.

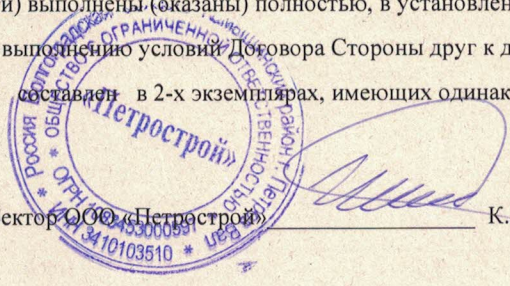
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов



Заказчик - _____