

**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за апрель 2022 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 04 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 расположенном по адресу: ул. 1Мкр. Общая площадь МКД — 3920,0 м2

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	60,00	м	37,00	2220,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром: 25 мм	4,00	м	1 042,00	4168,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром: 89 мм, (железо)	0,50	м	1 880,00	940,00
	Замена и установка новых резьб от ф=15мм в трубопроводах ГВС	1,00	шт	585,00	585,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	3,00	шт	707,00	2121,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	1,00	шт	812,00	812,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм	1,00	шт	460,00	460,00
	Сварочный шов ф= 32-100 мм	3,00	шт	943,00	2829,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	1,00	шт	309,00	309,00
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной	2,00	шт	566,00	1132,00
	Монтаж ламп светодиодных	4,00	шт	259,00	1036,00
	Содержание систем вентиляции проверка наличия тяги в вентиляционных каналах ВДПО, Зраза в год	1,00	шт	840,00	840,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4 704,00	4 704,00
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	6 389,60	6 389,60
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	8 388,80	8 388,80
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	7 879,20	7 879,20
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	7 840,00	7 840,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>52853,60</b>

2. Всего за период с "01" апреля 2022 г. по "30" апреля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 52 853,60 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_



**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за май 2022 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 05 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 расположенном по адресу: ул. 1 мкр.

**Общая площадь МКД — 3920,0 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	1,00	шт	309,00	309,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	1,00	шт	812,00	812,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 50 мм	9,50	м	1 214,00	11533,00
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм	13,00	шт	566,00	7358,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	15,00	м	37,00	555,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 32 мм, (железо)	3,00	м	1 395,00	4185,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	1,00	шт	707,00	707,00
	Замена и установка новых резьб ф=15мм мм в трубопроводах ГВС	2,00	шт	585,00	1170,00
	Сварочный шов ф=15мм	2,00	шт	460,00	920,00
	Сварочный шов ф= 32 мм	4,00	шт	943,00	3772,00
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	7 526,40	7 526,40
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4 704,00	4 704,00
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	6 389,60	6 389,60
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	8 388,80	8 388,80
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	7 879,20	7 879,20
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	7 840,00	7 840,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>74049,00</b>


2. Всего за период с "01" мая 2022 г. по "31" мая 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 74049,00 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_



**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за июнь 2022 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 06 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 расположенном по адресу: ул. 1 мкр. **Общая площадь МКД — 3920,0 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	2,000	шт	309,00	618,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	2,000	шт	707,00	1414,00
	Перекрытие, открытие крана ХВС, ГВС, отопление. по заявке жителей	1,000	шт	255,00	255,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм	2,500	м	1 401,00	3502,50
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм	5,000	шт	566,00	2830,00
	Мытье окон. (0,04*12мес.=0,48) 1раз в год	1,000	шт	1 881,60	1881,60
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,17*12 месяцев=2,04) 1раз в год	1,000	шт	7 996,80	7996,80
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4 704,00	4 704,00
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	6 389,60	6 389,60
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	8 388,80	8 388,80
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	7 879,20	7 879,20
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	7 840,00	7 840,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>53699,50</b>

2. Всего за период с " 01 " июня 2022 г. по " 30 " июня 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **53699,50 руб.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»

К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_