

**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за апрель 2022 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 04 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д.2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д.2 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 расположенном по адресу: ул. 1 мкр.

**Общая площадь МКД — 4370,20 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	По судебному решению МУП ЖКХ Камышинского района, смена трубы ГВС ф= 80мм	1,00	шт	7 106,03	7106,03
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	1,00	шт	309,00	309,00
	Перекрытие, открытие крана ГВ по заявке жителей	1,00	шт	255,00	255,00
	Подтяжка, перемотка соединений на трубе	2,00	шт	494,00	988,00
	Планово -профилактический ремонт групповых щитков	1,00	шт	558,00	558,00
	Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	259,00	259,00
	Содержание систем вентиляции. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах ВДПО (3 раза в год)	1,00	шт	1 500,00	1500,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	5244,24	5244,24
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	7123,43	7123,43
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	9352,23	9352,23
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	8784,10	8784,10
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	8740,40	8740,40
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				50619,43

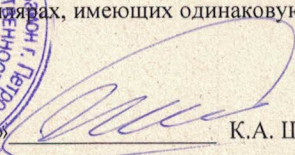
2. Всего за период с " 01 " апреля 2022 г. по "30 " апреля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 50 619,43 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_



**АКТ**

**Приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за май 2022 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 05 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д.2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д.2 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 расположенном по адресу: ул. 1 мкр.

**Общая площадь МКД — 4370,20 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Монтаж ламп светодиодных	3,00	шт	259,00	777,00
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	8390,78	8390,78
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	5244,24	5244,24
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	7123,43	7123,43
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	9352,23	9352,23
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	8784,10	8784,10
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	8740,40	8740,40
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>48812,18</b>

2. Всего за период с " 01 " мая 2022 г. по " 31 " мая 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 48 812,18 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

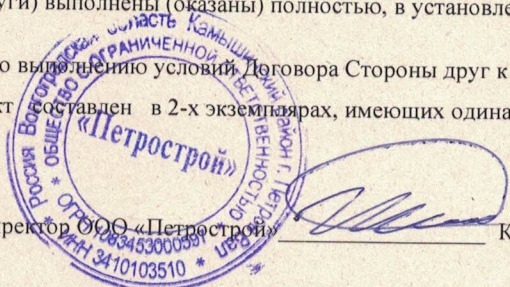
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за июнь 2022 г.

г. Петров Вал

" 30 " 06 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д. 2 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д. 2 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 расположенном по адресу: ул. 1 мкр.

Общая площадь МКД — 4370,20 м<sup>2</sup>

Размер платы за 1 м<sup>2</sup> общей площади МКД — 17,80 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Ремонт балконной плиты	0,21	м <sup>3</sup>	25 606,00	5377,26
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	1,00	шт	309,00	309,00
	Мытье окон. (0,04*12мес.=0,48) 1раз в год	1,00	шт	2 097,70	2097,70
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,17*12 месяцев=2,04) 1раз в год	1,00	шт	8 915,21	8915,21
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	5244,24	5244,24
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	7123,43	7123,43
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	9352,23	9352,23
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	8784,10	8784,10
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	8740,40	8740,40
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				56143,57

2. Всего за период с "01" июня 2022 г. по "30" июня 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 56 143,57 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_

