

АКТ

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Январь 2022 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 01 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 3

Общая площадь МКД — 2 477,80 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Очистка от снега придомовой территории механизировано за декабрь 2021г. (3под.*107,00)	2,00	шт	321,00	642,00
	Очистка от снега придомовой территории механизировано за январь 2022г. (3под.*107,00)	6,00	шт	321,00	1926,00
	Работа автовышки	1,50	час	1 500,00	2250,00
	Сбивание наледи, сосулек с кровли	53,70	м	34,00	1825,80
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	30,00	м	37,00	1110,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	2,00	м	1 128,00	2256,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	4,00	м	1 273,00	5092,00
	Отогрев крестовины на трубе отопления	1,00	шт	535,00	535,00
	Замена отводов	10,00	шт	201,00	2010,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	1,00	шт	812,00	812,00
	Замена муфты «Геба» ф=15-25мм	2,00	шт	1 346,00	2692,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	2 973,36	2973,36
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	4 038,81	4 038,81
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	5 302,49	5 302,49
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	4 980,38	4 980,38
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	4 955,60	4 955,60
	ИТОГО: выполнено работ				43401,44

* 2. Всего за период с " 01 " января 2022 г. по "31 " января 2022 г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 43401,44 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

АКТ

Приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Февраль 2022 г.

г. Петров Вал

" 28 " 02 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 3

Общая площадь МКД — 2 477,80 м²

Размер платы за 1 м² общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Очистка от снега придомовой территории механизировано за февраль 2022г. (3под.*107,00)	3,00	штг	321,00	963,00
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	штг	200,00	200,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	2 973,36	2 973,36
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	4 038,81	4 038,81
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	5 302,49	5 302,49
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	4 980,38	4 980,38
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	4 955,60	4 955,60
	Итого				23413,64

2. Всего за период с " 01 " февраля 2022 г по "28 " февраля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 23413,64 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

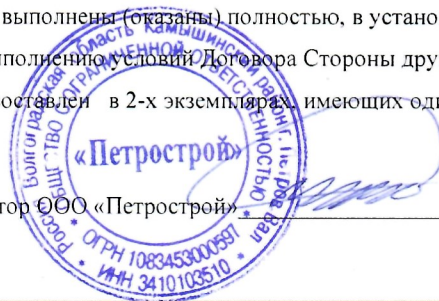
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Март 2022 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 03 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 3

Общая площадь МКД — 2 477,80 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Герметизация швов канализационных труб	1,50	м	417,00	625,50
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром: 20 мм	1,00	м	974,00	974,00
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу (1 раз в год)	1,00	шт	4297,00	4 297,00
	Содержание систем вентиляции проверка наличия тяги в вентиляционных каналах ВДПО 3 раза в год	1,00	шт	660,00	660,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	2 973,36	2 973,36
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	4 038,81	4 038,81
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	5 302,49	5 302,49
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	4 980,38	4 980,38
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	4 955,60	4 955,60
	ИТОГО: выполнено работ				29207,14

2. Всего за период с " 01 " марта 2022 г. по "31 " марта 2022 г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 29207,14 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____