

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Январь 2022 г.

г. Петров Вал

" 31 " 01 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 16 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д.16 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 16 **Общая площадь МКД — 2 724,30 м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Очистка от снега придомовой территории механизировано за декабрь 2021г.(4под.*107,00)	2,00	шт	428,00	856,00
	Очистка от снега придомовой территории механизировано за январь 2022г. (4под.*107,00)	6,00	шт	428,00	2 568,00
	Сбивание наледи, сосулек с кровли	64,55	м	34,00	2 194,70
	Монтаж асбестовой трубы	1,50	м	1 496,00	2 244,00
	Герметизация элементов кровли	0,30	м	321,00	96,30
	Установка проушины для замка	2,00	шт	126,00	252,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	1,00	шт	309,00	309,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	45,00	м	37,00	1 665,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 32 мм, (железо)	9,00	м	1 395,00	12 555,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм, (железо)	3,00	м	1 257,00	3 771,00
	Замена и установка новых резьб от ф=15мм до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление	7,00	шт	585,00	4 095,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	3,00	шт	812,00	2 436,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	3,00	шт	707,00	2 121,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм	9,00	шт	460,00	4 140,00
	Сварочный шов ф= 32 мм	10,00	шт	943,00	9 430,00
	Замена отвода	4,00	шт	201,00	804,00
	Подключение автомата	1,00	шт	370,00	370,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3 269,16	3 269,16
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	4 440,61	4 440,61
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	5 830,00	5 830,00
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	5 475,84	5 475,84
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	5 448,60	5 448,60
	ИТОГО: выполнено работ				74571,21

2. Всего за период с " 01" января 2022 г. по "31 " января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 74571,21 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Февраль 2022 г.

г. Петров Вал

" 28 " 02 20 22 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д.16 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д.16 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д.16

Общая площадь МКД — 2 724,30 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Очистка от снега придомовой территории механизировано за февраль 2022г. (4под.*107,00)	3,00	шт	428,00	1284,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3 269,16	3 269,16
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	4 440,61	4 440,61
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	5 830,00	5 830,00
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	5 475,84	5 475,84
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	5 448,60	5 448,60
	ИТОГО: выполнено работ				25748,21

2. Всего за период с " 01 " февраля 2022 г. по "28 " февраля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 25748,21 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

Приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Март 2021 г.

г. Петров Вал

" 31 " 03 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д.16 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д.16 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 16

Общая площадь МКД — 2 724,30 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Окраска дверей за 2 раза	6,00	м2	297,00	1 782,00
	Разработка грунта вручную грунты: 2 группы, без крепления	8,00	м3	562,00	4 496,00
	Засыпка грунтом вручную в траншеи	8,00	м3	342,00	2 736,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм	5,3	м	1 401,00	7 425,30
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм	5	шт	566,00	2 830,00
	Техническое обслуживание внутримодового газового оборудования относящегося к общему имуществу (1 раз в год)	1,00	шт	6 282,00	6 282,00
	Содержание систем вентиляции проверка наличия тяги в вентиляционных каналах ВДПО 3 раза в год	1,00	шт	960,00	960,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3 269,16	3 269,16
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	4 440,61	4 440,61
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	5 830,00	5 830,00
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	5 475,84	5 475,84
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	5 448,60	5 448,60
	ИТОГО: выполнено работ				51375,51

2. Всего за период с " 01 " марта 2022 г. по " 31 " марта 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 51375,51 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____