

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Январь 2022 г.

г. Петров Вал

" 31 " 01 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 104 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 104 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 104 расположенном по адресу: ул. Ленина.

**Общая площадь МКД — 3198,20 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Сбивание наледи, сосулек с кровли	134,66	м	34,00	4578,44
	Очистка от снега придомовой территории механизировано( 4 под.*107,0) за декабрь 2021г.	2,00	шт	428,00	856,00
	Очистка от снега придомовой территории механизировано( 4 под.*107,0) за январь 2022г.	3,00	шт	428,00	1284,00
	Перекрытие, открытие крана ХВС, ГВС, отопление, по заявке жителей	1,00	шт	255,00	255,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	30,00	м	37,00	1110,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3 837,84	3 837,84
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	5 213,07	5 213,07
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	6 844,15	6 844,15
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6 428,38	6 428,38
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6 396,40	6 396,40
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>36803,28</b>

2. Всего за период с " 01 " января 2022 г. по "31 " января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 36803,28 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Февраль 2022 г.

г. Петров Вал

" 28 " 02 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 104 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 104 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 104 расположенном по адресу: ул. Ленина. **Общая площадь МКД — 3198,20 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Очистка от снега придомовой территории механизировано( 4 под.*107,0) за февраль 2022г.	3,00	шт	428,00	1284,00
	Прочистка от снега, наледи, сосулек с козырька вручную	3,00	м	166,00	498,00
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу	1,00	шт	7507,00	7507,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3 837,84	3 837,84
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	5 213,07	5 213,07
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	6 844,15	6 844,15
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6 428,38	6 428,38
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6 396,40	6 396,40
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>38208,84</b>

2. Всего за период с " 01 " февраля 2022 г. по "28 " февраля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **38 208,84 руб.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_

К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_



**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Март 2022 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 03 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 104 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 104 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 104 расположенном по адресу: ул. Ленина.

**Общая площадь МКД — 3198,20 м<sup>2</sup>**

**Размер платы за 1 м<sup>2</sup> общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	1,00	шт	309,00	309,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	15,00	м	37,00	555,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС, отопления, диаметром: 89 мм, (железо)	3,00	м	1 880,00	5640,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	1,00	м	1 128,00	1128,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	2,00	шт	707,00	1414,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	2,00	шт	812,00	1624,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм	6,00	шт	460,00	2760,00
	Сварочный шов ф= 89 мм	2,00	шт	943,00	1886,00
	Замена и установка новых резьб от ф=15мм до ф= 20 мм в трубопроводах отопление	6,00	шт	585,00	3510,00
	Смена электропроводки	10,00	м	266,00	2660,00
	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке	1,00	шт	558,00	558,00
	Содержание систем вентиляции проверка наличия тяги в вентиляционных каналах ВДПО 3 раза в год	1,00	шт	1020,00	1020,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3 837,84	3 837,84
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	5 213,07	5 213,07
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	6 844,15	6 844,15
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6 428,38	6 428,38
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6 396,40	6 396,40
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				51783,84

2. Всего за период с " 01 " марта 2022 г. по "31 " марта 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 51783,84 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_

