

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Январь 2022 г.

г. Петров Вал

" 31 " 01 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 102 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 102 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 102 расположенном по адресу: ул. Ленина.

Общая площадь МКД — 3212,7 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

| № п.п. | Наименование работ и услуг | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------|--|---|-----------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | Сбивание наледи, сосулек с кровли | 67,40 | м | 34,00 | 2291,60 |
| | Очистка от снега придомовой территории механизировано (4 под.*107,0) за декабрь 2021г. | 2,00 | шт | 428,00 | 856,00 |
| | Очистка от снега придомовой территории механизировано (4 под.*107,0) за январь 2022г. | 6,00 | шт | 428,00 | 2568,00 |
| | Уборка придомовой территории | круглогодично | 1 месяц | 3 855,24 | 3 855,24 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей МКД | круглогодично | 1 месяц | 5 236,70 | 5 236,70 |
| | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | круглосуточно | 1 месяц | 6 875,18 | 6 875,18 |
| | Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом | постоянно | 1 месяц | 6 457,53 | 6 457,53 |
| | Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей | постоянно | 1 месяц | 6 425,40 | 6 425,40 |
| | ИТОГО: выполнено работ | | | | 34565,65 |

2. Всего за период с " 01 " января 2022 г. по "31 " января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 34 565,65 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

АКТ

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Февраль 2022 г.**

г. Петров Вал

" 28 " 02 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Ленина д. 102** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 102 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 102 расположенном по адресу: ул. Ленина.

Общая площадь МКД — 3212,7 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

| № п.п. | Наименование работ и услуг | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------|--|---|-----------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | Очистка от снега придомовой территории механизировано(4 под.*107,0) за февраль 2022г. | 3,00 | шт | 428,00 | 1284,00 |
| | Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения | 30,00 | м | 37,00 | 1110,00 |
| | Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм | 4,00 | м | 1 273,00 | 5092,00 |
| | Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм | 8,00 | м | 1 128,00 | 9024,00 |
| | Замена отвода | 2,00 | шт | 201,00 | 402,00 |
| | Смена кранов диаметром: 15 мм | 1,00 | шт | 707,00 | 707,00 |
| | Замена муфты «Геба» ф=15-25мм | 1,00 | шт | 1 346,00 | 1346,00 |
| | Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления | 1,00 | шт | 309,00 | 309,00 |
| | Техническое обслуживание внутрименового газового оборудования относящегося к общему имуществу | 1,00 | шт | 7456,00 | 7456,00 |
| | Уборка придомовой территории | круглогодично | 1 месяц | 3 855,24 | 3 855,24 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей МКД | круглогодично | 1 месяц | 5 236,70 | 5 236,70 |
| | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | круглосуточно | 1 месяц | 6 875,18 | 6 875,18 |
| | Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом | постоянно | 1 месяц | 6 457,53 | 6 457,53 |
| | Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей | постоянно | 1 месяц | 6 425,40 | 6 425,40 |
| | ИТОГО: выполнено работ | | | | 55580,05 |

2. Всего за период с " 01 " февраля 2022 г. по "28 " февраля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 55580,05 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Март 2022 г.

г. Петров Вал

" 31 " 03 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 102 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 102 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 102 расположенном по адресу: ул. Ленина. **Общая площадь МКД — 3212,7 м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.

| № п.п. | Наименование работ и услуг | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------|--|---|-----------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | Внеплановый осмотр специалистом | 1,00 | шт | 200,00 | 200,00 |
| | Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления | 1,00 | шт | 309,00 | 309,00 |
| | Замена трубопроводов отопления, диаметром: 50 мм, (железо) | 1,00 | м | 1 846,00 | 1 846,00 |
| | Смена кранов диаметром: 15 мм | 2,00 | шт | 707,00 | 1 414,00 |
| | Сварочный шов ф= 50 мм | 2,00 | шт | 943,00 | 1 886,00 |
| | Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения | 15,00 | м | 37,00 | 555,00 |
| | Содержание систем вентиляции проверка наличия тяги в вентиляционных каналах ВДПО 3 раза в год | 1,00 | шт | 840,00 | 840,00 |
| | Уборка придомовой территории | круглогодично | 1 месяц | 3 855,24 | 3 855,24 |
| | Мылбе лестничных площадок и маршей МКД | круглогодично | 1 месяц | 5 236,70 | 5 236,70 |
| | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | круглосуточно | 1 месяц | 6 875,18 | 6 875,18 |
| | Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом | постоянно | 1 месяц | 6 457,53 | 6 457,53 |
| | Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей | постоянно | 1 месяц | 6 425,40 | 6 425,40 |
| | ИТОГО: выполнено работ | | | | 35900,05 |

2. Всего за период с " 01 " марта 2022 г. по " 31 " марта 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 35900,05 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____