

**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Январь 2022 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 01 20 22 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 100 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 100 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 100 расположенном по адресу: ул. Ленина.

**Общая площадь МКД — 1809,50 м<sup>2</sup>**

**Размер платы за 1 м<sup>2</sup> общей площади МКД — 17,85 руб.**

| № п.п. | Наименование работ и услуг   | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------|--|--|-----------------------------------|--|--|
| 1      | 2  | 3  | 4                                 | 5  | 6  |
|        | Сбивание наледи, сосулек с кровли  | 38,00  | м                                 | 34,00  | 1292,00  |
|        | Очистка от снега придомовой территории механизировано ( 2 под.*107,0) за декабрь 2021г.              | 2,00   | шт                                | 214,00   | 428,00   |
|        | Очистка от снега придомовой территории механизировано ( 2 под.*107,0) за январь 2022г.               | 6,00   | шт                                | 214,00   | 1284,00  |
|        | Уборка придомовой территории   | круглогодично  | 1 месяц                           | 2 171,40   | 2 171,40   |
|        | Мытье лестничных площадок и маршей МКД   | круглогодично  | 1 месяц                           | 2 949,49   | 2 949,49   |
|        | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | круглосуточно  | 1 месяц                           | 3 872,33   | 3 872,33   |
|        | Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом                               | постоянно  | 1 месяц                           | 3 637,10   | 3 637,10   |
|        | Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей                            | постоянно  | 1 месяц                           | 3 619,00   | 3 619,00   |
|        | <b>ИТОГО: выполнено работ</b>  |  |                                   |  | 19253,32   |

2. Всего за период с " 01 " января 2022 г. по "31 " января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 19 253,32 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_

## АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Февраль 2022 г.

г. Петров Вал

" 28 " 02 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 100 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 100 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 100 расположенном по адресу: ул. Ленина.

**Общая площадь МКД — 1809,50 м<sup>2</sup>**

**Размер платы за 1 м<sup>2</sup> общей площади МКД — 17,85 руб.**

| № п.п. | Наименование работ и услуг  | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------|---|--|-----------------------------------|--|--|
| 1      | 2   | 3  | 4                                 | 5  | 6  |
|        | Уборка снега с крыши вручную  | 3,00   | м <sup>3</sup>                    | 147,00   | 441,00   |
|        | Очистка от снега придомовой территории механизировано ( 2 под. *107,0) за февраль 2022г.                    | 3,00   | шт                                | 214,00   | 642,00   |
|        | Устройство притворной рейки: деревянной   | 2,1  | м                                 | 190,00   | 399,00   |
|        | Техническое обслуживание внутрименового газового оборудования относящегося к общему имуществу, 1 раз в год. | 1,00   | шт                                | 4553,00  | 4553,00  |
|        | Уборка придомовой территории  | круглогодично  | 1 месяц                           | 2 171,40   | 2 171,40   |
|        | Мытье лестничных площадок и маршей МКД  | круглогодично  | 1 месяц                           | 2 949,49   | 2 949,49   |
|        | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения        | круглосуточно  | 1 месяц                           | 3 872,33   | 3 872,33   |
|        | Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом                                      | постоянно  | 1 месяц                           | 3 637,10   | 3 637,10   |
|        | Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей                                   | постоянно  | 1 месяц                           | 3 619,00   | 3 619,00   |
|        | <b>ИТОГО: выполнено работ</b>   |  |                                   |  | 22284,32   |

2. Всего за период с " 01 " февраля 2022 г. По " 28 " февраля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 22284,32 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_

К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_

**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Март 2022 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 03 20 22г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 100 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 100 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 100 расположенном по адресу: ул. Ленина.

**Общая площадь МКД — 1809,50 м<sup>2</sup>**

**Размер платы за 1 м<sup>2</sup> общей площади МКД — 17,85 руб.**

| № п.п. | Наименование работ и услуг   | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------|--|--|-----------------------------------|--|--|
| 1      | 2  | 3  | 4                                 | 5  | 6  |
|        | Замена деревянной двери  | 2,59   | м2                                | 5 887,50   | 15248,63   |
|        | Окраска дверей за 2 раза   | 6,22   | м2                                | 297,00   | 1847,34  |
|        | Установка дверных приборов: петли  | 4,00   | шт                                | 507,00   | 2028,00  |
|        | Установка дверных приборов: ручки  | 2,00   | шт                                | 466,00   | 932,00   |
|        | Установка дверных приборов: шпингалеты   | 2,00   | шт                                | 548,00   | 1096,00  |
|        | Установка дверных приборов: пружины  | 1,00   | шт                                | 386,00   | 386,00   |
|        | Устройство притворной рейки: деревянной  | 1,94   | м                                 | 190,00   | 368,60   |
|        | Содержание систем вентиляции проверка наличия тяги в вентиляционных каналах ВДПО 3 раза в год        | 1,00   | шт                                | 540,00   | 540,00   |
|        | Уборка придомовой территории   | круглогодично  | 1 месяц                           | 2 171,40   | 2 171,40   |
|        | Мытье лестничных площадок и маршей МКД   | круглогодично  | 1 месяц                           | 2 949,49   | 2 949,49   |
|        | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | круглосуточно  | 1 месяц                           | 3 872,33   | 3 872,33   |
|        | Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом                               | постоянно  | 1 месяц                           | 3 637,10   | 3 637,10   |
|        | Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей                            | постоянно  | 1 месяц                           | 3 619,00   | 3 619,00   |
|        | <b>ИТОГО: выполнено работ</b>  |  |                                   |  | <b>38695,89</b>                                      |

2. Всего за период с "01" марта 2021 г. по "31" марта 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 38 695,89 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_