

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Январь 2022 г.

г. Петров Вал

" 31 " 01 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д.3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: Р. Зорге д. 1

Общая площадь МКД — 5188,50 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Очистка от снега придомовой территории механизировано за декабрь 2021г.(8под.*107,00)	2,00	шт	856,00	1712,00
	Очистка от снега придомовой территории механизировано за январь 2022г. ( 8под.*107,00)	4,00	шт	856,00	3424,00
	Сбивание наледи, сосулек с кровли	119,20	м	34,00	4052,80
	Уборка снега с крыши вручную	5,00	м3	147,00	735,00
	Укрепление дверных коробок	1,00	шт	526,00	526,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	1,00	шт	309,00	309,00
	Монтаж ламп светодиодных	2,00	шт	259,00	518,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	6 226,20	6 226,20
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	8 457,26	8 457,26
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	11 103,39	11 103,39
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	10 428,89	10 428,89
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	10 377,00	10 377,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				58069,54

2. Всего за период с " 01 " января 2022 г. по "31 " января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 58 069,54 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_

**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Февраль 2022 г.**

г. Петров Вал

" 28 " 02 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 1** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. **Р. Зорге д. 1** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **Р. Зорге д. 1**

**Общая площадь МКД — 5188,50 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Очистка от снега придомовой территории механизировано за февраль 2022г. ( 8под.*107,00)	3,00	шт	856,00	2568,00
	Ремонт и восстановление герметизации швов, трещин фановой трубы	1,20	м	321,00	385,20
	Ремонт ВРУ, групповых щитков и рубильников	1,00	шт	558,00	558,00
	Монтаж ламп светодиодных	2,00	шт	259,00	518,00
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу, 1 раз в год.	1,00	шт	12142,00	12142,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	6 226,20	6 226,20
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	8 457,26	8 457,26
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	11 103,39	11 103,39
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	10 428,89	10 428,89
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	10 377,00	10 377,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>63163,94</b>

2. Всего за период с " 01 " февраля 2022 г. по " 28 " февраля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 63163,94 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_

К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_





**АКТ**

**Приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

за **Март 2022 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 03 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 1** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. **Р. Зорге д. 1** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 1**

**Общая площадь МКД — 5188,50 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом	10,00	шт	200,00	2000,00
	Пробивка вентиляционных каналов	9,00	м	365,00	3285,00
	Подтяжка, перемотка соединений на трубе (американка)	2,00	шт	494,00	988,00
	Замена трубопроводов ХВС диаметром: 25 мм	6,00	м	1 042,00	6252,00
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления. Проверка ВДПО наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах, 3 раза в год	1,00	шт	1920,00	1920,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	6 226,20	6 226,20
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	8 457,26	8 457,26
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	11 103,39	11 103,39
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	10 428,89	10 428,89
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	10 377,00	10 377,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				61037,74

2. Всего за период с "01" марта 2022 г. по "31" марта 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 61037,74 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_

К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_