

**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
Январь 2022 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 01 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д.1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д.1 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 расположенном по адресу: ул. 1 мкр.

**Общая площадь МКД — 4332.7 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Очистка от снега придомовой территории механизировано( 6 под.*107,0) за декабрь 2021г.	2,00	шт	642,00	1284,00
	Очистка от снега придомовой территории механизировано( 6 под.*107,0) за январь 2022г.	5,00	шт	642,00	3210,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	2,00	шт	309,00	618,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	15,00	м	37,00	555,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	1,00	шт	812,00	812,00
	Смена автомата	1,00	шт	562,00	562,00
	Монтаж ламп светодиодных	2,00	шт	259,00	518,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	5 199,24	5 199,24
	Уборка лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	7 062,30	7 062,30
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	9 271,98	9 271,98
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	8 708,73	8 708,73
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	8 665,40	8 665,40
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>46866,65</b>

2. Всего за период с " 01 " января 2022 г. по "31 " января 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 46866,65 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
**Февраль 2022 г.**

г. Петров Вал

" 28 " 02 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д.1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. ул. 1 мкр. д.1 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 расположенном по адресу: ул. 1 мкр.

**Общая площадь МКД — 4332,7 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	6	7
	Очистка от снега придомовой территории механизировано( 6 под.*107,0) за декабрь 2021г.	3,00	шт	642,00	1926,00
	Смена: унитазов (без мат.)	1,00	шт	1 976,00	1976,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм	2,00	м	1 401,00	2802,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф=: 50 мм	0,30	м	1 214,00	364,20
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм	6,00	шт	566,00	3396,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	5 199,24	5 199,24
	Уборка лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	7 062,30	7 062,30
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	9 271,98	9 271,98
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	8 708,73	8 708,73
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	8 665,40	8 665,40
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>49371,85</b>

2. Всего за период с " 01 " февраля 2022 г. по " 28 " февраля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 49371,85 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

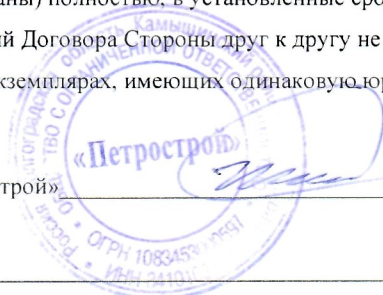
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_

К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_



**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном**

доме за **Март 2022 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 03 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1 мкр. д. 1 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по ул. 1 мкр. д.1 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 расположенном по адресу: ул. 1 мкр.

**Общая площадь МКД — 4332,7 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	4,00	шт	200,00	800,00
	Очистка от захламления бытовым мусором подвального помещения	10,00	м3	1 768,00	17680,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	2,00	шт	309,00	618,00
	Разработка грунта вручную грунты: 2 группы, без крепления	8,00	м3	562,00	4496,00
	Засыпка грунтом вручную в траншеи	8,00	м3	342,00	2736,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм	13,00	м	1 401,00	18213,00
	Замена трубопроводов КНС из труб ф=: 50 мм	41,00	м	1 214,00	49774,00
	Установка фасонных и соединительных частей, арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм	89,00	шт	566,00	50374,00
	Замена полуотвода	4,00	шт	219,00	876,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром: 25мм	42,00	м	1 042,00	43764,00
	Замена трубопроводов ХВС диаметром: 20 мм	40,00	м	974,00	38960,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм, (железо,)	3,00	м	1 257,00	3771,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	21,00	шт	812,00	17052,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм	8,00	шт	460,00	3680,00
	Установка седелки на трубопроводах из труб диаметром: д= 63x20 мм	3,00	шт	3 923,00	11769,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	15,00	м	37,00	555,00
	Закрепление стояков отопления,ХВС КНС	170,00	м	151,00	25670,00
	Содержание систем вентиляции. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах ВДПО (3 раза в год)	1,00	шт	1380,00	1380,00
	Техническое обслуживание внутрименового газового оборудования относящегося к общему имуществу (1 раз в год)	1,00	шт	6591,20	6591,20
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	5 199,24	5 199,24
	Уборка лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	7 062,30	7 062,30

Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	9 271,98	9 271,98
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	8 708,73	8 708,73
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	8 665,40	8 665,40
<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>337666,85</b>

2. Всего за период с "01" марта 2022 г. по "31" марта 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 337666,85 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_

К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_

