

ОТЧЕТ
управляющей организации **ООО «Петрострой»**
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Петров Вал ул. Ленина д.106

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: с 01.12.2021 по 31.12.2021 года
- 1.2. Управляющая организация: ООО «Петрострой».
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 034-000017 от 01.04.2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 15.09.2017 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «27» 09. 2017 года
- 1.5. Срок действия договора управления: Договор заключен сроком на 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Петров Вал ул. Ленина д.106
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет данных
3	Серия, тип постройки	нет данных
4	Год постройки	1977 год
5	Степень износа по данным государственного технического учета	30%
6	Степень фактического износа	нет данных
7	Год последнего капитального ремонта	не проводился
8	Количество этажей	5
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие межутина	отсутствует
13	Количество помещений, в т.ч.:	
	- жилых	89
	- нежилых	0
14	Строительный объем	19785 куб.м.
		5606,9 кв.м.
15	Общая площадь дома, в том числе:	
	а) общая площадь жилых помещений (общая площадь квартир)	4271,4 кв. м.
	б) общая площадь нежилых помещений	-
	в) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (помещения общего пользования)	1335,5
16	Количество лестниц	6
17	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	441,5 кв. м.
18	Иная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	894,0 кв. м.

19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (не сформирован)	не сформирован
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	отсутствует

3. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) и понесенных затратах по управлению содержанием и текущему ремонту общего имущества в МКД за отчетный период.

3.1 Начисления и поступления денежных средств за отчетный период

1	Авансовый платеж по требованию (на начало периода)	руб.	Авансовый платеж по требованию (на начало периода)	0,00
2	Экономия денежных средств (на начало периода)	руб.	Экономия денежных средств (на начало периода)	140 094,68
3	Задолженность по требованию по оплате (на начало периода)	руб.	Задолженность по требованию по оплате (на начало периода)	260 731,00
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	946658,17
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	708 310,20
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	102 765,72
	- за услуги, связанные с организацией начисления, сбора и перечисления платежей	руб.	Начислено за сбор, начисление и перечисление платежей	102 254,40
	- за оплату электроэнергии КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (электроэнергия)	28412,29
	- за оплату холодной воды КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (холодная вода)	4915,56
5	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств, в том числе:	901223,34
	- денежных средств от собственников в помещениях	руб.	Получено денежных средств от собственников в помещениях	897023,34
	- целевых взносов от собственников в помещениях	руб.	Получено целевых взносов от собственников в помещениях	0,00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	4 200-00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
6	Экономия денежных средств (на конец периода)	руб.	Экономия денежных средств (на конец периода)	163 774,47
7	Авансовый платеж по требованию (на конец периода)	руб.	Авансовый платеж по требованию (на конец периода)	0,00
8	Переходящие статьи денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие статьи денежных средств (на конец периода)	303 869,15
9	Задолженность по требованию (на конец периода 2020)	руб.	Задолженность по требованию (на конец периода 2020)	299856,93

3.2 Выполненные работы (оказанные услуги) и понесенные затраты по содержанию имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	-	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	737448,87	
Десятилетний перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
Наименование работ (услуг)	Периодичность/ Кол-во	Ед. изм.	Стоимость за ед. изм. в руб.	Цена выполненной работы
Внешнее обследование котельной	15,00	шт	200,00	3000,00
Очистка от снега придомовой территории механическим способом	4,00	шт	636,00	2544,00
Чистка линейной системы кровли от снега	6,00	шт	101,00	606,00
Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	1,00	шт	305,00	305,00
Установка хомутов на линейную трубу	1,00	шт	473,00	473,00
Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	130,00	130,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу, 1 раз в год	1,00	шт	9637,50	9637,50
Установка и крепление поручней для инвалидов	2,00	м	112,00	224,00
Замена трубопроводов ХВС, диаметром: 20 мм	1,00	м	1113,00	1113,00
Содержание систем вентиляции проверка наличия тяги в вентиляционных каналах ВДПО 3 раза в год	65,00	шт	60,00	3900,00
Смена шестуюющих рулонных кровельных покрытий из наплавляемых материалов в один слой	14,50	м2	698,00	10121,00
Смена кровли в диаметре: 20 мм	2,00	шт	806,00	1612,00
Мытье окон. (0,04*12мес=0,48) 1 раз в год	1,00	шт	2045,09	2045,09
Влажная протирка за счет влажных помещений ветожи жилых домов - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - плинтуса - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитов - плафоны (0,17*12 месяцев=2,04) 1 раз в год	1,00	шт	8691,62	8691,62
Расход на благоустройство придомовой территории, 1 раз в год	1,00	шт	2449,00	2449,00
Замена трубопроводов в КНС из труб ф=100 мм	18,00	м	1357,00	24426,00
Разработка, засыпка грунта механическим способом	22,00	м3	833,00	18326,00
Засыпка грунта вручную в траншеи	22,00	м3	337,00	7414,00
Смена электровыключателей	1,00	шт	322,00	322,00
Проведение технических осмотров в строительных конструкциях и конструктивных элементов в МКД Осмотр территории в границах и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов в Технический осмотр чердачных, подвальных, баюно в Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический	2 раза в год	шт	8179,20	16359,55

осмотр внутренней и наружной кровли				
Ремонт дверных приборов к печи	1,00	шт	417,00	417,00
Профилактика вентиляционных каналов	30,00	м	360,00	10800,00
замена задвижек д.89 мм	2,00	шт	8332,44	16664,88
замена труб д.89 мм ст	2,00	м	1880,00	3760,00
установка крышки д.15 мм	2,00	шт	1281,00	2562,00
Сварочный шов ф=15-25 мм	2,00	шт	460,00	920,00
Сварочный шов ф=32-100 мм	6,00	шт	943,00	5658,00
Обметание крыши с помощью (0,03*6 месяцев)	2 раза в	шт	766,91	1533,82
замена трубы д. 20 мм	2,00	м	1117,00	2234,00
замена трубы д. 25 мм	5,00	м	1261,00	6305,00
Подтяжка, перемонтаж соединений на трубе	2,00	шт	490,00	980,00
установка муфты стальной обжимной	6,00	шт	1195,00	7170,00
Смена электропатрона	1,00	шт	271,00	271,00
замена эл. лампочек	2	шт	258,53	517,06
изоляция и монтаж (5 этаж) баюноного жюрька из профильной трубы	1,00	шт	19856,00	19856,00
Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконтсервация, контсервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	шт	22495,97	22495,97
Изоляция и монтаж жюрька из проф. листа	3,42	м2	5791,00	19805,22
Профилактика вентиляционных каналов	12,00	м	365,00	4380,00
Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	2,00	шт	309,00	618,00
Внешняя проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах. (ВДПО)	1,00	шт	300,00	300,00
Закрытие чердачного помещения на замки	1,00	шт	815,00	815,00
Установка тройника на ХВС диаметром ф=25x15 мм	1,00	шт	512,00	512,00
Перекрытие, открытие крышки ХВС, ГВС, отопление по заявке жителей	1,00	шт	255,00	255,00
Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	1,00	шт	275,83	275,83
Смена пакетного выключателя	1,00	шт	585,00	585,00
Дефектизация в местах общего пользования	1,00	шт	1609,20	1609,20
Уборка придомовой территории	12,00	мес	5112,72	61352,64
Мытье лестничных площадок и маршей МКД	12,00	мес	6944,78	83337,36
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	12,00	мес	9117,68	109412,16
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	12,00	мес	8563,81	102765,72
Функции, связанные с организацией исполнения, сбора платежей платежей	12,00	мес	8521,20	102254,40
КР на СОИ (электроэнергия)	12	мес	-	28412,29
КР на СОИ (холодная вода)	12	мес	-	4915,56

4. Информация о наличии обращений собственников и нанимателей о проведении перерасчета

Количество по ступи вших обращений о проведении перерасчета	ед.	Количество по ступи вших обращений о проведении перерасчета	0
Количество удо вл етвор енных обращений о проведении перерасчета	ед.	Количество удо вл етвор енных обращений о проведении перерасчета	0
Количество обращений о проведении перерасчета, в удо вл етвор ении ю тор ых от казано	ед.	Количество обращений о проведении перерасчета, в удо вл етвор ении ю тор ых от казано	0
Сумма произвед енно го перерасчета	руб.	Сумма произвед енно го перерасчета	0,00

5. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении по требит ел ей-должников

Направ лено до суд бных претензий	ед.	Направ лено претензий для доброво льно го по гашения зад олженности	13
Направ лено и сю в ых зая влений	ед.	Направ лено и сю в ых зая влений	0
Направ лено исполнит ельных листов	руб.	Направ лено в службу суд бных приста во в для взыскания	3

6. Сведения о взысканиях и штрафах и иных санкциях за отчётный период в отношении ООО «Петрострой» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:

Инспекция Государственного жилищного надзора Волгоградской области	ст.4.1.1. КоАП РФ
--	-------------------

Отчет составлен: « 03» февраля 2022 года

Директор ООО «Петрострой»



К.А. Шиповалов