

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Петрострой»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Петров Вал ул. 30 лет Победы д.5

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период с 01.12.2021 по 31.12.2021 года
- 1.2 Управляющая организация ООО «Петрострой»
- 1.2.1 Лицензия на управление МКД № 034-000017 от 01.04.2015 г.
- 1.3 Основания управления многоквартирным домом решение общего собрания собственников в (протокол от 15.09.2017 года).
- 1.4 Реквизиты договора управления договор от «27» 09. 2017 года
- 1.5 Срок действия договора управления Договор заключен сроком на 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Петров Вал ул. 30 лет Победы д. 5
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет данных
3	Сeria тип постройки	нет данных
4	Год постройки	1976 год
5	Степень износа по данным государственного технического учета	нет данных
6	Степень фактического износа	нет данных
7	Год последнего капитального ремонта	не проводился
8	Количество этажей	5
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие меzzинна	отсутствует
13	Количество помещений, в т.ч.	
	- жилых	56
	- нежилых	4
14	Строительный объем	13 741 куб. м.
15	Площадь	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, юридорами и лестничными клетками	3 618,6 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3 353,2 кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений)	681,2 кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	885,1 кв. м
16	Количество лестниц	4
17	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	237,1 кв. м.

18	Иная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	648,0 кв. м.
19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (не сформирован)	не сформирован
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	отсутствует

3. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) и понесенных втрахах по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за отчетный период.

3.1 Начисления и поступления денежных средств за отчетный период

1	Авансовые платежи по трбителям (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи по трбителям (на начало периода)	0,00
2	Экономия денежных средств (на начало периода)	руб.	Экономия денежных средств (на начало периода)	197 375,05
3	Задолженность по трбителям по оплате (на начало периода)	руб.	Задолженность по трбителям по оплате (на начало периода)	296 902,23
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему	739581,19
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	561 387,65
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	81 518,40
	- за услуги, связанные с организацией начисления, сбора, перечисления платежей	руб.	Начислено за сбор, начисление и перечисление платежей	81 112,80
	- за оплату электроэнергии КР на СОИ (электроэнергия)	руб.	Начислено за КР на СОИ (электроэнергия)	12 926,66
	- за оплату холодной воды КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (холодная вода)	2635,68
5	Получение денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	698 315,16
	- денежных средств от собственников в помещениях	руб.	Получено денежных средств от собственников в помещениях	694 115,16
	- целевых взносов от собственников в помещениях	руб.	Получено целевых взносов от собственников в помещениях	0,00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
	- денежных средств от пользования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от пользования общего	4 200,00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
6	Экономия денежных средств (на конец периода)	руб.	Экономия денежных средств (на конец периода)	80336,39
7	Авансовые платежи по трбителям (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи по трбителям (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	277711,44
9	Задолженность по трбителям (на конец периода 2021)	руб.	Задолженность по трбителям	336 852,32

3.2. Выполненные работы (оказанные услуги) и посещенные объекты по содержанию имущества и текущему ремонту во втором периоде

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	-	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	617 978,77	
<i>Десять тысяч пятьсот семьдесят восемь рублей семьдесят семь копеек</i>				
Наименование работ (услуг)	Периодичность / Кол-во	Ед. изм.	Стоимость в руб.	Цена в выполненной работе
Внешний осмотр с кондиционером	20,00	шт	200,00	4000,00
Очистка от снега придомовой территории механическим способом	4,00	шт	412,00	1648,00
Очистка от мусора кровельного чердака в технических верхних этажах	0,70	м3	1 159,00	811,30
Слив и наполнение водой системы отопления дома	0,50	шт	1607,70	803,85
Замена трубопровода отопления диаметром 50 мм	2,00	м	1 848,00	3696,00
Сварочный шов в ф= 50 мм	2,00	шт	507,00	1014,00
Установка заглушек диаметром трубопровода до 100 мм	2,00	шт	473,00	946,00
Установка фасонных и соединительных частей арматуры трубопроводной диаметром до 100 мм	1,00	шт	473,00	473,00
Монтаж ламп светодиодных	2,00	шт	130,00	260,00
Уборка снега вручную с чердака	18,00	м3	60,00	1 080,00
Слив и наполнение трубопровода в стояке в системе отопления, водопровода и горячего водоснабжения	45,00	м	37,00	1 665,00
Замена в установке на вых. резистор ф=15мм до ф= 32 мм в трубопроводе ХВС, ГВС, отопления	1,00	шт	563,00	563,00
Сварочный шов в ф=15-25 мм	2,00	шт	270,00	540,00
Замена крышки диаметром 15 мм	1,00	шт	806,00	806,00
Удаление воздуха из стояковых труб системы ГВС и отопления	1,00	шт	305,00	305,00
Проверка наличия тяги в дымоходных и вентиляционных каналах (ВДПО) 3 раза в год	33,00	шт	60,00	1 980,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования вносящегося по адресу имущества, 1 раз в год	1,00	шт	6544,5	6 544,50
Монтаж ламп светодиодных	2,00	шт	138,00	276,00
Пробивка вентиляционных каналов	2,00	м	360,00	720,00
Замена автомата	1,00	шт	557,00	557,00
Ремонт отслаивающихся мест по кровле и из абцементных листов	18,01	кв м	1047,56	18863,94
Замена обрешетки	0,75	кв м	781,32	585,99

замена эл. лампочек	1	шт	258,53	258,53
замена участка эл. проводки	5,00	м	259,00	1295,00
Смена пакетных выключателей на входные автоматы	4,00	шт	566,00	2264,00
Обметание пыли с потолка в (0,03*6 мес=0,18)	2 раза в год	шт	608,35	1216,70
Периодическая проверка (всплывающая) дымоходных и вентиляционных каналов в газовых печах ВДПО	1,00	шт	2000,00	2000,00
замена труб д 89 мм ст	8,00	м	1880,00	15040,00
замена труб д 76 мм ст	12,00	м	1763,00	21156,00
замена труб д 20 мм ст	2,00	м	1252,00	2504,00
установка крышки д 15 мм	6,00	шт	1281,00	7686,00
установка крышки в д 20 мм	6,00	шт	1391,00	8346,00
Замена в установке на вых. резистор ф=15мм до ф= 32 мм в трубопроводе ХВС, ГВС, отопления	18,00	шт	577,00	10386,00
Сварочный шов в ф=15-25 мм	4,00	шт	460,00	1840,00
Сварочный шов в ф= 32-100 мм	4,00	шт	943,00	3772,00
замена крышки д 15 мм	1,00	шт	696,00	696,00
замена труб д 20 мм	8,00	м	1117,00	8936,00
замена труб д 25 мм	21,00	м	1261,00	26481,00
замена крышки д 25 мм	2,00	шт	543,00	1086,00
замена стекол	1,54	кв м	1810,00	2787,40
Содержание систем теплоснабжения (отопление) расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы централизованного отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	шт	17844,82	17844,82
Удаление воздуха из стояковых труб системы ГВС и отопления	2,00	шт	309,00	618,00
Замена трубопровода в отоплении диаметром 20 мм	7,00	м	1 128,00	7896,00
Мытье окон (0,04*12мес=0,48) 1 раз в год	1,00	шт	1622,26	1622,26
Влажная протирка элементов в лестничных клетках жилых домов - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные откосы; - чердачные лестницы; - парапет; - отопительные приборы (радиаторы); - почтовые ящики; - шкафы для электросчетчиков; - подоконники (0,17*12 месяцев=2,04) 1 раз в год	1,00	шт	6894,59	6894,59
Проведение технических осмотров в строительных конструкциях и конструктивных элементов в МКД Осмотр территории во круг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения верхних и нижних помещений в Технический осмотр и закрытый, пола, стен.	2 раза в год	шт	6489,02	12978,04

балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски				
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза ф=15мм	10.00	м	34,14	341,40
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза ф=32мм	61.00	м	56,79	3464,19
Установка и разборка наружных лесов	12.00	м2	251,00	3012,00
Внеплановая проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах (ВДПО)	1,00	шт	300,00	300,00
Смена кранов диаметром 15 мм	1,00	шт	707,00	707,00
Смена кранов диаметром 20 мм	1,00	шт	812,00	812,00
Замена трубопроводов отопления диаметром 25 мм	4,00	м	1 273,00	5092,00
Замена трубопроводов ХВС диаметром 25 мм	8,00	м	1 042,00	8336,00
Замена и установка новых резьб ф=25мм в трубопроводах ХВС	1,00	шт	585,00	585,00
Замена отвода	2,00	шт	201,00	402,00
Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	259,00	259,00
Дератизация в местах общего пользования	1,00	шт	1 166,40	1166,40
Уборка придомовой территории	12	месяц	4055,64	48667,68
Мытье лестничных площадок и маршей МКД	12,00	месяц	5508,91	66106,92
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения	12	месяц	7232,56	86790,72
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	12	месяц	6793,2	81518,4
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	12	месяц	6759,4	81112,8
КР на СОИ (электроэнергия)	12	мес	-	12926,66
КР на СОИ (холодная вода)	12	мес	-	2635,68

4. Информация о наличии обращений собственников и нанимателей о проведении перерасчета

Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	ед.	Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	0
Количество удовлетворенных обращений о проведении перерасчета	ед.	Количество удовлетворенных обращений о проведении перерасчета	0
Количество обращений о проведении перерасчета, в удовлетворении которым отказано	ед.	Количество обращений о проведении перерасчета, в удовлетворении которым отказано	0
Сумма произведенно по перерасчета	руб.	Сумма произведенно по перерасчета	0,00

5. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено судебных претензий	ед.	Направлено претензий для добровольного погашения задолженности	10
Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	4
Направлено исполнительных листов	руб.	Направлено в службу судебных приставов для взыскания	7

6. Сведения о взысканиях и штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Петрострой» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:

-	отсутствуют
---	-------------

Отчет составлен: «02» февраля 2022 года

Директор ООО «Петрострой»

К.А. Шипилов