

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за

Декабрь 2021 г.

г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 3** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ворожеевой И.И. являющегося собственником квартиры № 40 находящейся в многоквартирном доме по ул. **Р. Зорге д. 3** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 3**

Общая площадь МКД — 5350,90 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Перекрытие, открытие крана ХВС, ГВС, отопление. по заявке жителей	2,00	шт	255,00	510,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	2,00	шт	309,00	618,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	2,00	шт	707,00	1 414,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	2,00	шт	812,00	1 624,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	30,00	м	37,00	1 110,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром: 16 мм	7,00	м	974,00	6 818,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром: 20 мм	5,00	м	974,00	4 870,00
	Смена выключателя	1,00	шт	341,00	341,00
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	963,16	963,16
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	6 421,08	6 421,08
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	8 721,97	8 721,97
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	11 450,93	11 450,93
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	10 755,31	10 755,31
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	10 701,80	10 701,80
	ИТОГО: выполнено работ				66 519,25

2. Всего за период с "01" декабря 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 66 519,25 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

АКТ

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Ноябрь 2021 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 11 20 21 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 3 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. Р. Зорге д. 3 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Р. Зорге д. 3

Общая площадь МКД — 5350,90 м²

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Смазка механизма кодового замка	1,00	шт	269,00	269,00
	Установка доводчика на входную металлическую дверь	2,00	шт	2 188,00	4376,00
	Сварочные работы (приварили петлю)	1,00	шт	460,00	460,00
	Сварочные работы (наращивание уголка)	1,00	шт	943,00	943,00
	Монтаж металлических поручней	6,00	м	622,00	3732,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	15,00	м	37,00	555,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	1,00	шт	309,00	309,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	3,00	шт	707,00	2121,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	3,00	шт	812,00	2436,00
	Смена кранов диаметром: 50 мм	1,00	шт	2 120,00	2120,00
	Перекрытие, открытие крана ХВС, ГВС, отопление. по заявке жителей	2,00	шт	255,00	510,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром: 25 мм	16,00	м	1 042,00	16672,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром: 63 мм	30,00	м	1 744,00	52320,00
	Замена отвода	5,00	шт	201,00	1005,00
	Установка фланцевых соединений на трубопроводах диаметром: 80 мм	1,00	шт	2 442,09	2442,09
	Разработка грунта : 2 группы	10,00	м3	562,00	5620,00
	Засыпка грунтом вручную в траншеи	10,00	м3	342,00	3420,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	6421,08	6421,08
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	8721,97	8721,97
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	11450,93	11450,93
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	10755,31	10755,31
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	10701,80	10701,80
	ИТОГО: выполнено работ				147361,18

2. Всего за период с "01" ноября 2021 г. по "30" ноября 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 147 361,18 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за

Октябрь 2021 г.

" 31 " 10 2021 г.

г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 3** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____ находящейся в многоквартирном доме по ул. **Р. Зорге д. 3** действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. **Р. Зорге д. 3**

Общая площадь МКД — 5350,90 м²

Размер платы за 1 м² общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов в один слой	24,00	м ²	704,00	16 896,00
	Гидроизоляция битумной мастикой	1,00	м ²	742,00	742,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	2,00	шт	309,00	618,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	30,00	м	37,00	1 110,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	1,00	м	1 128,00	1 128,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	8,00	м	1 273,00	10 184,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	2,00	шт	812,00	1 624,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	1,00	шт	707,00	707,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром: 25 мм	2,00	м	1 042,00	2 084,00
	Монтаж ламп светодиодных	8,00	шт	259,00	2 072,00
	Смена электропроводки	3,00	м	266,00	798,00
	Ремонт электросветильников	1,00	шт	412,00	412,00
	Ремонт выключателя	1,00	шт	191,00	191,00
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления. Проверка ВДПО наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах. (3 раза в год)	1,00	шт	1 860,00	1 860,00
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	10 273,73	10 273,73
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	6 421,08	6 421,08
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	8 721,97	8 721,97

Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	11 450,93	11 450,93
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	10 755,31	10 755,31
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	10 701,80	10 701,80
ИТОГО: выполнено работ				98 950,82

2. Всего за период с "01" октября 2021 г. по "31" октября 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 98950,82 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - _____



Handwritten signatures in blue ink: one on the left and a larger one on the right.