

АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Декабрь 2021 г.

г. Петров Вал

" 31 " 12 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Леликеева В.И. являющегося собственником квартиры № 26 находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д. 4 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 4 **Общая площадь МКД — 3805,3м²**

Размер платы за 1 м² общей площади МКД — 17,90 руб.

| № п.п. | Наименование работ и услуг | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость. Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------|--|--|-----------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | Внеплановый осмотр специалистом | 3,00 | шт | 200,00 | 600,00 |
| | Ревизия окон в подъезде | 2,00 | шт | 359,00 | 718,00 |
| | Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18) | 2 раза в год | шт | 684,95 | 684,95 |
| | Уборка придомовой территории | круглогодично | 1 месяц | 4566,36 | 4566,36 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей МКД | 1 раз в неделю | 1 месяц | 6202,64 | 6202,64 |
| | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | круглосуточно | 1 месяц | 8143,34 | 8143,34 |
| | Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом | постоянно | 1 месяц | 7648,65 | 7648,65 |
| | Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей | постоянно | 1 месяц | 7610,60 | 7610,60 |
| | ИТОГО: выполнено работ | | | | 36174,54 |

2. Всего за период с "01" декабря 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 36174,54 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____

К.А. Шиповалов

Заказчик - _____

Леликеева В.И.



АКТ

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Ноябрь 2021 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 11 20 21 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Лемелькина В Н являющегося собственником квартиры № 26 находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д. 4 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 4. **Общая площадь МКД — 3805,3м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

| № п.п. | Наименование работ и услуг | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------|--|--|-----------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 |
| | Открытие крана отопления. | 1,00 | шт | 255,00 | 255,00 |
| | Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления | 1,00 | шт | 309,00 | 309,00 |
| | Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм | 5,00 | м | 1 365,00 | 6825,00 |
| | Внеплановая проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах. (ВДПО) | 1,00 | шт | 300,00 | 300,00 |
| | Уборка придомовой территории | круглогодично | 1 месяц | 4566,36 | 4566,36 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей МКД | 1 раз в неделю | 1 месяц | 6202,64 | 6202,64 |
| | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | круглосуточно | 1 месяц | 8143,34 | 8143,34 |
| | Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом | постоянно | 1 месяц | 7648,65 | 7648,65 |
| | Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей | постоянно | 1 месяц | 7610,60 | 7610,60 |
| | ИТОГО: выполнено работ | | | | 41860,59 |

2. Всего за период с " 01 " ноября 2021 г. по "30 " ноября 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 41860,59 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» К.А. Шиповалов

Заказчик - Лемелькина В Н



АКТ

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за
Октябрь 2021 г.

г. Петров Вал

" 31 " 10 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 4 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Леваякина В.Г. являющегося собственником квартиры № 26 находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д. 4 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 4 **Общая площадь МКД — 3805,3м2**

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

| № п.п. | Наименование работ и услуг | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------|---|--|-----------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | Внеплановый осмотр специалистом | 3,00 | шт | 200,00 | 600,00 |
| | Закрытие входов в подвальное помещение на замки (с установкой) | 1,00 | шт | 815,00 | 815,00 |
| | Установка проушины для замка | 1,00 | шт | 126,00 | 126,00 |
| | Очистка металлической сетки на вытяжку | 1,00 | шт | 212,00 | 212,00 |
| | Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления | 1,00 | шт | 309,00 | 309,00 |
| | Смена электро патрона | 1,00 | шт | 273,00 | 273,00 |
| | Смена электропроводки | 1,00 | м | 266,00 | 266,00 |
| | Содержание систем вентиляции и дымоудаления - проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах. 3 раза в год | 1,00 | шт | 600,00 | 600,00 |
| | Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски | 2 раза в год | шт | 7 306,18 | 7 306,18 |
| | Уборка придомовой территории | круглогодично | 1 месяц | 4 566,36 | 4 566,36 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей МКД | 1 раз в неделю | 1 месяц | 6 202,64 | 6 202,64 |
| | Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | круглосуточно | 1 месяц | 8 143,34 | 8 143,34 |
| | Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом | постоянно | 1 месяц | 7 648,65 | 7 648,65 |
| | Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей | постоянно | 1 месяц | 7 610,60 | 7 610,60 |
| | ИТОГО: выполнено работ | | | | 44 678,77 |

2. Всего за период с " 01" октября 2021 г. по "31" октября 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 44678,77 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» _____ К.А. Шиповалов

Заказчик - Ленинская ВЛ _____

