

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
Декабрь 2021 г.

г. Петров Вал

" 31 " 12 20 21 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д.11 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д.11 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 11

Общая площадь МКД — 3223,5 м<sup>2</sup>

Размер платы за 1 м<sup>2</sup> общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Составление актов последствий аварий, связанных с инженерными сетями внутри квартир, по заявкам населения	1,00	шт	200,00	200,00
	Ревизия окон в подъезде, люков на чердак, продухов в подвальном помещении	1,00	шт	359,00	359,00
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля (без мат.)	1,72	м <sup>2</sup>	400,00	688,00
	Ремонт ендового примыкания	0,60	м	1 566,00	939,60
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром: 20 мм	2,00	м	974,00	1948,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром: 25 мм	2,00	м	1 042,00	2084,00
	Замена отвода	1,00	шт	201,00	201,00
	Слив и наполнение водой системы отопления дома : без осмотра системы	1,00	шт	3 274,97	3274,97
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	80,00	м	1 273,00	101840,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	44,00	м	1 128,00	49632,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	3,00	шт	812,00	2436,00
	Смена кранов диаметром: 25 мм(без мат.)	6,00	шт	552,00	3312,00
	Дезинсекция в местах общего пользования	1,00	шт	1749,00	1749,00
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	580,23	580,23
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3868,20	3868,20
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 месяц	5254,31	5254,31
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	6898,29	6898,29
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6479,24	6479,24

Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6447,00	6447,00
<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				198590,84

2. Всего за период с " 01" декабря 2021 г. по " 31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 198590,84 руб.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за

Ноябрь 2021 г.

" 30 " 11 20 21 г.

г. Петров Вал

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д.11 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д.11 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 11

Общая площадь МКД — 3223.5 м2

Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,90 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	6	7
	Закрытие входов в подвальное помещение на замки (заказные, универсальные)	1,00	шт	1 105,00	1105,00
	Ремонт скамеек	5,40	м	309,00	1668,60
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	15,00	м	37,00	555,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	2,00	м	1 273,00	2546,00
	Замена и установка новых резьб от ф=15мм до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление	1,00	шт	585,00	585,00
	Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	259,00	259,00
	Ремонт электросветильников	1,00	шт	412,00	412,00
	Внеплановая проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах. (ВДПО)	1,00	шт	300,00	300,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3868,20	3868,20
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 месяц	5254,31	5254,31
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	6898,29	6898,29
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6479,24	6479,24
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6447,00	6447,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				36377,64

2. Всего за период с " 01 " ноября 2021 г. по "30 " ноября 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 36377,64 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_

К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_

**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
Октябрь 2021 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 10 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пр. Пионеров д.11 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в многоквартирном доме по пр. Пионеров д.11 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: пр. Пионеров д. 11

**Общая площадь МКД — 3223.5 м<sup>2</sup>**

**Размер платы за 1 м<sup>2</sup> общей площади МКД — 17,90 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	6	7
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	2,00	шт	309,00	618,00
	Слив и наполнение водой системы отопления дома : без осмотра системы	2,00	шт	3 274,97	6 549,94
	Смена кранов диаметром: 15 мм	5,00	шт	707,00	3 535,00
	Смена кранов диаметром: 20 мм	13,00	шт	812,00	10 556,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм	20,00	шт	460,00	9 200,00
	Замена и установка новых резьб от ф=15мм до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление	20,00	шт	585,00	11 700,00
	Ремонт электро патрона	1,00	шт	185,00	185,00
	Монтаж ламп светодиодных	2,00	шт	259,00	518,00
	Мытье окон. (0,04*12мес.=0,48) 1раз в год	1,00	шт	1 547,28	1 547,28
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,17*12 месяцев=2,04) 1раз в год	1,00	шт	6 575,94	6 575,94
	Содержание систем вентиляции и дымоудаления - проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах. 3 раза в год	1,00	шт	960,00	960,00
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	6 189,12	6 189,12
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3 868,20	3 868,20
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в месяц	1 месяц	5 254,31	5 254,31
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	6 898,29	6 898,29

Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6 479,24	6 479,24
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6 447,00	6 447,00
<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>87 481,32</b>


2. Всего за период с "01" октября 2021 г. по "31" октября 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 87481,32 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»  К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_