

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
Декабрь 2021 г.

г. Петров Вал

" 31 " 12 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 98 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тимековой Н.С. являющегося собственником квартиры № 49 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 98 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 98 расположенном по адресу: ул. Ленина.

Общая площадь МКД — 2542,4 м<sup>2</sup>

Размер платы за 1 м<sup>2</sup> общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Открытие крана на трубе отопления.	1,00	шт	255,00	255,00
	Ревизия слухового окна	1,00	шт	359,00	359,00
	Закрытие входов в чердачное помещение на замки (с установкой)	2,00	шт	815,00	1 630,00
	Восстановление вентиляционного канала кв.1,9.	1,00	шт	26 101,95	26 101,95
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	457,63	457,63
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3 050,88	3 050,88
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	4 144,11	4 144,11
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	5 440,74	5 440,74
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	5 110,22	5 110,22
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	5 084,80	5 084,80
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				51 834,33

2. Всего за период с " 01 " декабря 2021 г. по "31 " декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 51834,33 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» Шиповалов К.А.

Заказчик - Тимекова Н.С.



**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
Ноябрь 2021 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 11 20 21 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 98 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тименевой Н.С. являющегося собственником квартиры № 49 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 98 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 98 расположенном по адресу: ул. Ленина.

**Общая площадь МКД — 2542,4 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Ревизия слухового окна	1,00	шт	359,00	359,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3050,88	3050,88
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	4144,11	4144,11
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	5440,74	5440,74
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	5110,22	5110,22
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	5084,80	5084,80
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				23189,75

2. Всего за период с " 01 " ноября 2021 г. по "30 " ноября 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 23189,75 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

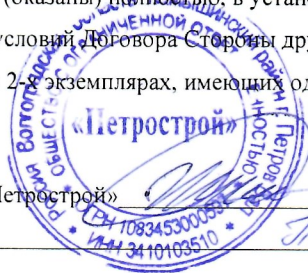
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»

К.А. Шиповалов

Заказчик -



Тименева Н.С.

**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
Октябрь 2021 г.

г. Петров Вал

" 31 " 10 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 98 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Лисенковой Н.С. являющегося собственником квартиры № 49 находящейся в многоквартирном доме по ул. Ленина д. 98 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 98 расположенном по адресу: ул. Ленина.

Общая площадь МКД — 2542,4 м<sup>2</sup>

Размер платы за 1 м<sup>2</sup> общей площади МКД — 17,85 руб.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	6,00	шт	200,00	1200,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	2,00	шт	309,00	618,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	15,00	м	37,00	555,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	6,00	м	1 273,00	7638,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	1,00	м	1 128,00	1128,00
	Замена отвода	2,00	шт	201,00	402,00
	Содержание систем вентиляции: проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах. (ВДПО) 3 раза в год	1,00	шт	1260,00	1260,00
	Внеплановая проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах. (ВДПО)	1,00	шт	1600,20	1600,20
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	1шт	4881,41	4881,41
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	3050,88	3050,88
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	круглогодично	1 месяц	4144,11	4144,11
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	5440,74	5440,74
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	5110,22	5110,22
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	5084,80	5084,80
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				42113,36

2. Всего за период с " 01 " октября 2021 г. по "31 " октября 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 42113,36 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

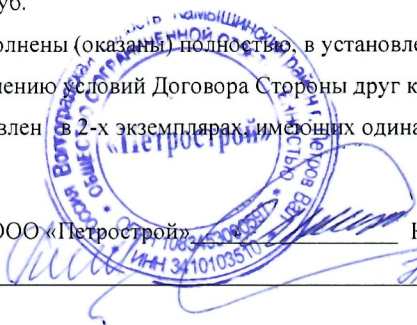
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_



*Грищенко Н.С.*