

**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за**

**Октябрь 2021 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 10 20 21 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Кооперативная д.13 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Роср А С являющегося собственником квартиры № 57 находящейся в многоквартирном доме по ул. Кооперативная д.13 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 01.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Кооперативная д.13

**Общая площадь МКД — 3362.90 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	5,00	шт	200,00	1000,00
	Пробивка вентиляционных каналов	15,00	м	365,00	5475,00
	Подтяжка, перемотка соединений на трубе	1,00	шт	494,00	494,00
	Смена кранов диаметром: 15 мм	1,00	шт	707,00	707,00
	Установка тройника диаметром 25х15 мм	1,00	шт	512,00	512,00
	Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром: 25 мм	1,00	м	1 042,00	1042,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм	1,00	м	1 128,00	1128,00
	Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	4,00	м	1 273,00	5092,00
	Замена отвода	4,00	шт	201,00	804,00
	Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	15,00	м	37,00	555,00
	Пробивка вентиляционных каналов	15,00	м	365,00	5475,00
	Содержание систем вентиляции проверка наличия тяги в вентиляционных каналах ВДПО 3 раза в год	1,00	шт	1380,00	1380,00
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	6456,77	6456,77
	Мытье окон. (0,04*12мес.=0,48) 1раз в год	1,00	шт	1614,19	1614,19
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,17*12 месяцев=2,04) 1раз в год	1,00	шт	6860,32	6860,32
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4035,48	4035,48

Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	5481,53	5481,53
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	7196,61	7196,61
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6759,43	6759,43
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6725,80	6725,80
<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				68794,13

2. Всего за период с "01" октября 2021 г. по "31" октября 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 68794,13 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_ К. А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_





**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за **Ноябрь 2021 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 11 20 21 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Кооперативная д.13 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Рогов А.И. являющегося собственником квартиры № 51 находящейся в многоквартирном доме по ул. Кооперативная д.13 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 01.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Кооперативная д.13

**Общая площадь МКД — 3362,90 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Пробивка вентиляционных каналов	6,00	м	365,00	2190,00
	Внеплановая проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах. (ВДПО)	1,00	шт	900,00	900,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4035,48	4035,48
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	5481,53	5481,53
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	7196,61	7196,61
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6759,43	6759,43
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6725,80	6725,80
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>33288,85</b>

2. Всего за период с " 01 " ноября 2021 г. по "30 " ноября 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 33288,85 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» К. А. Шиповалов

Заказчик - Рогов А.И.



**АКТ**

приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
**Декабрь 2021 г.**  
 г. Петров Вал " 31 " 12 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Кооперативная д.13 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Росп А.С. являющегося собственником квартиры № 51 находящейся в многоквартирном доме по ул. Кооперативная д.13 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 01.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Кооперативная д.13, **Общая площадь МКД — 3362,90 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,80 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	2,00	шт	200,00	400,00
	Устройство мастичных кровель, из битумно-резиновой мастики	0,50	м2	742,00	371,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	1,00	шт	309,00	309,00
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	605,32	605,32
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4 035,48	4 035,48
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	5 481,53	5 481,53
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	7 196,61	7 196,61
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6 759,43	6 759,43
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6 725,80	6 725,80
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				<b>31 884,17</b>

2. Всего за период с " 01" декабря 2021 г. по "31 " декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 31884,17 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» Шиповалов К.А. Шиповалов

Заказчик - Росп А.С.

