

**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за  
Декабрь 2021 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 12 20 21 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Суборова В.В. являющегося собственником квартиры № 88 находящейся в многоквартирном доме по ул. 30 лет Победы д. 7 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 7

**Общая площадь МКД — 3449,0 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Монтаж ламп светодиодных	2,00	шт	259,00	518,00
	Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	620,82	620,82
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4138,80	4138,80
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	5621,87	5621,87
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	7380,86	7380,86
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6932,49	6932,49
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6898,00	6898,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				32310,84

2. Всего за период с " 01 " декабря 2021 г. по " 31 " декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 32310,84 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» К.А. Шиповалов

Заказчик - Суборова

Суборова В.В.



**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за**

**Ноябрь 2021 г.**

г. Петров Вал

" 30 " 11 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Суверов В.В. являющегося собственником квартиры № 28 находящейся в многоквартирном доме по ул. 30 лет Победы д. 7 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 7

**Общая площадь МКД — 3449,0 м2**

**Размер платы за 1 м2 общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза ф=15мм	10,00	м	34,14	341,40
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза ф=32мм	61,00	м	56,79	3464,19
	Установка и разборка наружных лесов	12,00	м2	251,00	3012,00
	Перекрытие, открытие крана ХВС, ГВС, отопление. по заявке жителей	1,00	шт	255,00	255,00
	Смена кранов диаметром: 25 мм	2,00	шт	1 032,00	2064,00
	Замена и установка новых резьб от ф=15мм до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление	2,00	шт	585,00	1170,00
	Сварочный шов ф=15-25 мм	3,00	шт	460,00	1380,00
	Монтаж ламп светодиодных	2,00	шт	259,00	518,00
	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке	1,00	шт	558,00	558,00
	Смена дин рейки	1,00	шт	417,00	417,00
	Внеплановая проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах. (ВДПО)	1,00	шт	600,00	600,00
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4138,80	4138,80
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	5621,87	5621,87
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	7380,86	7380,86
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6932,49	6932,49
	Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6898,00	6898,00
	<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				44751,61

2. Всего за период с " 01 " ноября 2021 г. по "30 " ноября 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 44751,61 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой»

К.А. Шиповалов

Заказчик -

*Суворова*

*Суворова В.В.*



**АКТ**

**приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за Октябрь 2021 г.**

г. Петров Вал

" 31 " 10 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Суворова В.В. являющегося собственником квартиры № 48 находящейся в многоквартирном доме по ул. 30 лет Победы д. 7 действующего на основании решения общего собрания, с одной стороны, и ООО «Петрострой», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директора ООО «Петрострой» Шиповалова К.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления от 27.09.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. 30 лет Победы д. 7

**Общая площадь МКД — 3449,0 м<sup>2</sup>**

**Размер платы за 1 м<sup>2</sup> общей площади МКД — 17,85 руб.**

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость. Сметная, стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за Единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
	Внеплановый осмотр специалистом	1,00	шт	200,00	200,00
	Пробивка вентиляционных каналов	9,00	м	365,00	3285,00
	Ревизия окон в подъезде	1,00	шт	359,00	359,00
	Замена воздушного крана (маевского) на верхнем приборе (без мат.)	2,00	шт	211,00	422,00
	Удаление воздуха из стояковых труб с-мы ГВС и отопления	2,00	шт	309,00	618,00
1	Содержание систем вентиляции и дымоудаления - проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах. 3 раза в год	1,00	шт	900,00	900,00
	Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски (0,32х6 месяцев)	2 раза в год	шт	6622,08	6622,08
	Мытье окон. (0,04*12мес.=0,48) 1раз в год	1,00	шт	1655,52	1655,52
	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,17*12 месяцев=2,04) 1раз в год	1,00	шт	7035,96	7035,96
	Уборка придомовой территории	круглогодично	1 месяц	4138,80	4138,80
	Мытье лестничных площадок и маршей МКД	1 раз в неделю	1 месяц	5621,87	5621,87
	Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	круглосуточно	1 месяц	7380,86	7380,86
	Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	постоянно	1 месяц	6932,49	6932,49

Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	постоянно	1 месяц	6898,00	6898,00
<b>ИТОГО: выполнено работ</b>				52069,58

2. Всего за период с "01" октября 2021 г. по "31" октября 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 52069,58 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Петрострой» \_\_\_\_\_

К.А. Шиповалов

Заказчик - \_\_\_\_\_

*Суворова*

*Суворова В.В.*



